



هفته‌نامه بورس را از مهمانداران ماهان، کاسپین، تابان

کیش‌ایر و ایران ایرتور بخوانید



سال دوازدهم ■ شماره ۵۵۶ ■ هفته چهارم شهریور ■ شنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۳ ■ ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۴ ■ صفحه ۵۰,۰۰۰ تومان ■ ISSN: 2252-035X

## بایدهایی برای بازار سرمایه

اصلاحات در بازار موضوعی مداوم است و برای تحقق، نیازمند پایش همیشگی است.



بنابراین طرح موضوع اصلاحات از سوی فعالان بازار سرمایه به همین دلیل است. علی سنگینیان که سابقه حضور فعالیت در ارکان و البته بدنه بازار سرمایه را دارد در گفت‌وگو با اطلاعات بورس به بیان پیشنهاداتی برای اصلاح بازار سرمایه پرداخت. وی گفت: معتقدم تا حد ممکن نباید به دنبال اصلاح قانون برویم چون تجربه چند پیش نویس ارائه شده همواره حاکی از تلاش سازمان بورس برای افزایش قدرت خود در داخل بازار و کاهش اختیارات بورس‌ها و کانون‌ها و دیگر نهادهای اجرایی بوده است...

صفحه ۹

بررسی فاصله دلار نیما و آزاد نشان می‌دهد

# فرصت ۴۰ میلیارد دلاری

صفحه ۵

## صندوق‌های طلا بالاتر از شاخص

صفحه ۶



«قنیشا» زیر ذره بین

- ✓ افزایش سرمایه ۸۰ درصدی «فزر»
- ✓ رشد ۶۵ درصدی «تماوند» ثبت شد
- ✓ رشد ۷۵ درصدی فروش داخلی «فخاس»
- ✓ مدال طلای سپرده‌گذاری برای «ویملت»
- ✓ ضرر گریبان پترول را هم گرفت
- ✓ زیرمجموعه «تیپکو» وارد بازار سرمایه می‌شود
- ✓ پذیره‌نویسی صندوق ETF مفید با نماد «اکتان»

صفحات ۱۱, ۱۰ و ۱۲

## بورس در هفته انتقال قدرت

صفحه ۲

مدیر عامل مشاور سرمایه‌گذاری دیدگاهان نوین مطرح کرد:



تأثیر ریسک سیستماتیک بر بازارهای مالی

صفحه ۱۴



در جلسه فوق العاده شورای عالی بورس انتخاب شد؛

فارغ التحصیل «دانشگاه خیابان» در خوان هفتم

صفحه ۲

### سرمایه

مانیفست عبور بورس از بحران



بازار سرمایه ایران در یکی از بدترین شرایط عمر خود قرار دارد. از طرفی دیگر یک بازار کوچک با ذینفعان اندک نیست و از نظر تعداد ذینفعان با بازار پول رقابت می‌کند و از سویی دیگر ساختارهای این بازار و سیاستگذاری کلان کشور به هیچ عنوان متناسب با این افزایش ضریب نفوذ متناسب و هماهنگ نیست. همین واقعیت سبب شده است تا ابعاد مختلف کشور درگیر وضعیت بحرانی این بازار شود.

صفحه ۳

### بازار

بازگرداندن اعتماد به بورس وعده بی‌رنگ دولت‌ها



برنامه‌سازان بورس، نقدشوندگی راحت و روان سازی معاملات باشد



حقوق سهامدار تحت تأثیر کسری بودجه نباشد

صفحه ۱۵

**کرمان موتور**

**روپاهاتو از دست نده**

- موتور بنزینی ۱۹۹۸CC مجهز به توربو شارژ با تکنولوژی پاشش مستقیم سوخت (TGI)
- گیربکس ۸ سرعته اتوماتیک با قابلیت تیپ ترونیک
- حداکثر گشتاور ۳۰۰۰ ~ ۳۹۰/۱۹۰۰ Nm/RPM
- حداکثر قدرت ۲۲۱/۵۵۰۰ Hp/RPM
- تهویه مطبوع اتوماتیک + دریچه های تهویه مطبوع جهت سرنشینان عقب
- سیستم ورود بدون کلید + استارت دکمه ای
- سانروف با قابلیت تشخیص مانع
- اتوهلد + ترمز پارک برقی

- قابلیت تنظیم حالت رانندگی (Standard, Economy, Sport, Snow)
- نمایشگر مرکزی لمسی ۱۰.۴ اینچی مجهز به بلوتوث
- تنظیم برقی صندلی های ردیف جلو + گرمکن
- کنسول میانی مجهز به سرد کن
- مجهز به شش ایربگ
- دوربین ۳۶۰ درجه
- شارژر وایرلس

KERMANMOTOR

**KMEB**

کی‌ام‌سی تی ۹

موتور بنزینی ۱۹۹۸CC مجهز به توربو شارژ با تکنولوژی پاشش مستقیم سوخت (TGI)







#### رنج صنایع از معضل ناترازی انرژی و قطعی برق



معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران گفت: موضوع مهمی که صنعت سیمان و سایر صنایع با آن مواجه هستند، بحث ناترازی‌هاست. سال ۱۴۰۱، زمانی که دستورالعمل حاکمیت شرکتی را هیأت مدیره سازمان بورس بازنگری و ابلاغ کرد، بخشی باعنوان گزارشگری پایداری در دستورالعمل گنجانده شد، موضوعی که دنیا به سمت آن حرکت کرده است. امروزه گزارشگری پایداری یک نیاز مبرم در اقتصاد است، موضوعی انکارناپذیر که هر شرکت باید ذی‌نفعان خود را در جریان بگذارد که برای رفع این ناترازی و صرفه جویی اقدام و تصمیم‌گیری کند. رضا عیوضلو خواستار تهیه گزارش‌شی مکتوب از چالش‌ها و راهکارهای صنعت سیمان شد و تاکید کرد: همه صنایع از معضل ناترازی انرژی و قطعی برق رنج می‌برند، بنابراین باید در مقام یک کمک‌کننده به دولت برای رفع این ناترازی‌ها تلاش کنیم و پیشنهادهای خود را به منظور رفع این ناترازی‌ها روی میز دولت قرار دهیم.

#### تبلیغ سهام شرکت‌های غیر بورسی، ممنوع



مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس گفت: تبلیغات برای خرید سهام شرکت‌های خارج از تابلوی بورس‌ها ممنوع است. وحید روشن‌قلب گفت: یکی از شرکت‌های ثبت نشده نزد سازمان اقدام به پذیره نویسی در بورس کرده است و باید این نکته را عرض کنم پذیره نویسی سهام شرکت‌ها در خارج از بازار سرمایه صرفا در چارچوب الزامات قانون تجارت امکان‌پذیر بوده و هرگونه عرضه عمومی این سهام ممنوع بوده و تبلیغ آن نیز ممنوع است. طبق ماده ۲۰ قانون بازار اوراق بهادار، عرضه عمومی اوراق بهادار در بازار اولیه منوط به ثبت آن نزد سازمان است و عرضه عمومی اوراق بهادار به هر طریق بدون رعایت مفاد این قانون ممنوع است. این رویه برای شرکت‌های سهامی عام معاف از ثبت نزد سازمان نیز برقرار است و این شرکت‌ها خارج از ضوابط و آگهی‌های قانونی تعریف شده در قانون تجارت، مجاز به تبلیغ برای عرضه عمومی سهام نیستند.

#### دعوت از بورسی‌های آفریقا به کیش اینوکس



مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران از حضور مدیران عامل بورس‌های کشورهای آفریقایی و روسای اتاق‌های بازرگانی در رویداد کیش اینوکس خبر داد. محمود گودرزی گفت: در بازار سرمایه بیش از ۳۸۶ شرکت وجود دارد که پذیرش و درج شده اند و ارزش صادرات بازار سرمایه حدود ۱۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود. وی افزود: تقریبا کل صادرات شرکت‌ها به قاره آفریقا ۶۰۰ میلیون دلار بوده که رقم قابل توجهی نیست و این فرصت‌ها می‌تواند با تعامل بین ناشران و اتاق ایران و آفریقا، به صادرات کمک کند.گودرزی ادامه داد: توانمندی ناشران می‌تواند به عنوان حلقه ارتباطی بین بازار سرمایه و اتاق ایران و آفریقا کمک‌کننده باشد، چراکه با برشمردن فرصت‌های سرمایه‌گذاری در قاره آفریقا می‌توان به بهبود وضعیت درآمد ناشرین کمک کرد. وی گفت: بورس تهران در ۱۴ آبان ماه میزبان بورس‌های فیاس در نمایشگاه کیش اینوکس خواهد بود.

#### به زودی وارد رینگ صادراتی می‌شویم



دبیر انجمن سیمان گفت: همان‌گونه که پیش از ورود به بورس کالا با چالش‌ها و معضلات فراوانی در بازار داخل مواجه بودیم، امروز در بحث صادرات نیز با مشکلاتی روبه‌رو هستیم، در همین زمینه اقداماتی برای عرضه سیمان در رینگ صادراتی بورس کالا و رعایت یک کف قیمت برای معاملات صادراتی در حال انجام است. علی‌اکبر الوندیان افزود: صنعت ۹۱ ساله سیمان نیازمند به روز رسانی و سرمایه‌گذاری است و تغییر نگاه سیاست‌گذاران به این صنعت از ملزومات توسعه آن به شمار می‌رود. ما قربانی یک جو روانی شده‌ایم که می‌گوید، با رشد قیمت سیمان، مسکن هم گران می‌شود اما واقعیت چیز دیگری است. قیمت سیمان فقط ۲ درصد در صنعت ساختمان و نیم درصد در قیمت یک ملک اثرگذار است اما به خاطر این ارقام ناچیز باید کمترین رشد قیمت را از ابتدای دهه ۹۰ تاکنون به نسبت سایر مصالح و تجهیزات ساختمانی تجربه کنیم.

در جلسه فوق العاده شورای عالی بورس انتخاب شد؛

## فارغ‌التحصیل «دانشگاه خیابان» در خوان هفتم



محمد کشش پنجه‌شاهی کارشناس بازار سرمایه

بازگرداندن اعتماد به بورس تنها به دست وزیر اقتصاد قابل اجرا نیست و باید تمامی ارکان حکومت از جمله دولت در این امر مشارکت داشته باشند. باید نگاه ابزاری تصمیم‌گیرندگان و مدیران ارکان حکومت به بازارسرمایه تغییر کند. بررسی ساختار اقتصادی و مالی کشورهای پیشرفته نشان می‌دهد اکثر اقتصادهای موفق ساختاری بازارمحور دارند درحالی که ایران ساختاری بانک‌پایه دارد و نقش و مقیاس بازارهای مالی و به ویژه بازار سرمایه در اقتصاد کشور بسیار کمتر از حالت ایده‌آل بوده و به کارکردهای اصلی آن در تخصیص بهینه منابع مالی کمتر توجه شده است و بورس تنها به محلی برای فروش اوراق دولتی تنزل پیدا کرده است. در سال‌های اخیر عواملی چون ریسک‌های سیاسی خارجی، اتخاذ سیاست‌های نادرست پولی، مالی، ارزی، ناترازی بانک‌ها و نهادهای بزرگی چون صندوق‌های بازنشستگی، ناترازی انرژی، کسری بودجه شدید و دست‌اندازی دولت در چیب شرکت‌های بورسی و قیمت‌گذاری دستوری باعث ضربات جبران‌ناپذیر به شرکت‌های بورسی شده است. برای بازگشت اعتماد به بازارسرمایه و جذب سرمایه‌گذاران بهترین کارها به نظر صداقت در دادن وعده‌ها و عمل به آنها، برخورد قاطع با متخلفان، بالا بردن شفافیت و تقارن اطلاعاتی در مورد تصمیمات و مصوبات تاثیرگذار بر صنایع و شرکت‌ها، اتخاذ سیاست‌های حمایتی به موقع در زمان وقوع بحران، تلاش برای ثبات در سیاست‌گذاری‌ها و پیش‌بینی‌پذیر کردن اقتصاد، آموزش و فرهنگ سازی صحیح سرمایه‌گذاری، ارتقای نقش و جایگاه بورس‌های کالایی از طریق تعامل با وزارتخانه‌های صمت، نفت، نیرو و مسکن، ایجاد هماهنگی در اتخاذ و اجرای سیاست‌های پولی – مالی و ارزی که منجر به مواردی چون کاهش نرخ سود و از بین رفتن فاصله نرخ دلار نیمایی و دلار بازار آزاد شود.

سند هماهنگی تنظیم‌گران مالی، تحول دیجیتال بازار سرمایه، توجه به گروه خودرو، تجدید ارزیابی هلدینگ‌ها با حل دغدغه‌های مقرراتی مربوط به تجدید ارزیابی هلدینگ‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها، تعامل با بودجه ۱۴۰۴ به صورت تشکیل کارگروه سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد با حضور نمایندگان سازمان بورس در تدوین بودجه ۱۴۰۴ و همچنین اطلاع‌رسانی مواد بودجه مربوط به بازار سرمایه قبل از ارسال به مجلس از جمله راهکارها و پیشنهادات مطرح شده برای رئیس جدید سازمان بورس است.

البته موضوعات مهم دیگری همچون دامنه نوسان، اقدامات فوری در نظام بانکی، بررسی و تصحیح سیاست‌های سرکوب قیمتی و همچنین ساماندهی سکوهای تامین مالی جمعی نیز مطرح است. با وجود همه این موارد اما دغدغه‌های سهامداران بازار سرمایه بیش از اینهاست و به نظر می‌رسد حجت‌الله صیدی راه دراز و سختی برای بهبود عملکرد بورس در پیش دارد.

به سرمایه‌گذاری و پیشرفت در تولید هم از دیگر پیشنهادات برای رئیس جدید است.

با توجه به کاهش کدهای بورسی فعال و بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران، مهم است

که رئیس جدید بورس در جهت جلب دوباره اعتماد سرمایه‌گذاران حرکت کند. این مهم با اقداماتی مانند تشکیل کارگروه ویژه و مستقل توسط وزارت اقتصاد و گزارش نتایج و بررسی‌های پیشین به عموم و همچنین گزارش به مراجع نظارتی در صورت نیاز امکان‌پذیر می‌شود. حضور تمام قد با پایبندی به تشکیل جلسات شورای عالی بورس با حضور تمام اعضا و پایبندی به تمرکز بر حل مسائل بازار سرمایه در این جلسات، تحول در تعامل و اطلاع‌رسانی به صورت برگزاری کنفرانس خبری و تصمیم‌گیری برای انتشار بیانیه‌های سیاستی شورای عالی بورس، ساماندهی شرکت‌های استانی سهام عدالت، تنظیم



مدیرعاملی سرمایه‌گذاری خوارزمی را نیز در کارنامه خود دارد و با سازوکار بازار سرمایه آشناست. نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت ایران‌خودرو، سرپرست حسابداری

در مؤسسه حسابرسی بنیاد مستضعفان و سازمان حسابرسی جمهوری اسلامی ایران بخشی دیگر از سابقه کاری مرد شماره یک ساختمان مطهری است.

##### راهکارهایی برای رئیس

پس از معرفی رئیس جدید سازمان بورس و با توجه به نارضایتی‌ها از عملکرد ریاست قبلی سازمان، راهکارها و پیشنهاداتی از سوی کارشناسان و فعالان بازار سرمایه مطرح شد. از مهمترین‌های راهکارهای مطرح شده، مخالفت و مقاومت ریاست سازمان دربرابر تصمیمات خلق‌الساعه و یا قوانین دستوری است. حمایت از شرکت‌ها و سهامداران برای ترغیب

اعضای شورای عالی بورس در نشست خود به حجت‌الله صیدی، به عنوان عضو هیأت مدیره و رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار رای اعتماد دادند. تغییر رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در حالی اتفاق افتاد که خرداد ماه ۱۴۰۳ و به رغم همه اعتراض‌ها نسبت به عملکرد وی، مجید عشقی رای اعتمادی دوباره از شورای عالی بورس گرفته بود. با این حال در پی انتشار نامه سازمان بازرسی مبنی بر دریافت وام میلیاردی مجید عشقی و ۴ عضو هیأت مدیره و اوج‌گیری اعتراضات، رئیس سازمان بورس مجبور به استعفا شد و حتی مصاحبه با رسانه ملی هم کمکی به تطهیر این موضوع نکرد.

**چهاردهمین رئیس سازمان هم از زنجان آمد** حجت‌الله صیدی ۵۷ساله دکتری حسابداری خود را از دانشگاه علامه طباطبایی گرفته و در دولت حسن روحانی، مدیر عامل بانک صادرات بود. وی سابقه

### پایان تلخ داستان عشقی



۲۱ مهر ماه سال ۱۴۰۰ بود که مجید عشقی بعد از محمدعلی دهقان دهنوی، سکানدار سازمان بورس اوراق بهادار شد. عشقی ریاست ۳۰ ماهه خود را در حالی آغاز کرد که پیامدهای بحران ۹۹ و استعفای رئیس سابق با کشف ماینر در شرکت بورس ادامه داشت.

مجید عشقی که در زمان سکانداری سازمان بورس با انتقادات زیادی مواجه بود، ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۱ استعفا داد و همزمان نام محمد رضوانی فر بر سر زبان‌ها افتاد با این حال توثیت مدیر روابط عمومی وقت سازمان، خبر از ابقای مجید عشقی برای ادامه کار داد.

##### فصل اول: شروع جنجالی

مجید عشقی، کار خود را با اقداماتی شروع کرد که کاربردی و بنیادی بود. کاهش مالیات شرکت‌های تولیدی، واریز سودهای رسوبی از طریق سجام و پذیرش نخستین معدن طلا در بازار سرمایه از کارهای ابتدایی او بود با این حال و در همان شروع، تعدیل نرخ خوراک پتروشیمی و سوخت صنایع، دوره ریاست او را با فراز و نشیب‌های زیادی همراه کرد. در این مورد برخی کارشناسان معتقد بودند که این تصمیم، مافیایی را ایجاد کرده و شرکت‌هایی که نام و فعالیت حقیقی و حقوقی ندارند، در حال استفاده از آن هستند و حتی برخی از کارشناسان نیز به این نکته اشاره داشتند که این مصوبه تنها برای استفاده یکسری از شرکت‌های خاص در نظر گرفته شده است. در تمام مدت ریاست عشقی، اما دغدغه حذف قیمت‌گذاری دستوری دست از سر آقای رئیس بر نداشت و او در همه گزارش‌ها اظهار پیگیری می‌کرد.

##### فصل دوم: دامنه بلاتکلیف

داستان عشقی فصول تصمیمات خلق‌الساعه هم کم نداشت. در بازه‌های مختلف و با استدلال مدیریت بازار که اتفاقا یکی از انتقادات به وی بود، حذف حجم مینا و تغییر دامنه نوسان در دستور کار قرار گرفت. این مورد از منفی و مثبت ۷ بالاتر نرفت و در آخرین روزهای حضور او در شرایط نابسمان بورس، به مثبت و منفی یک هم رسید. تصمیمی که هر بار با وجود بحران البته با تاخیر اعمال شد و بعد از آن هم بی‌دلیل، باقی ماند. جنجال عرضه خودرو در بورس کالا هم از دیگر اقداماتی بود که در زمان ریاست وی انجام شد. بازنگری دستورالعمل حاکمیت شرکتی که با حاشیه‌های زیادی همراه بود دیگر سرفصل کارهای عشقی بود که در نهایت هم به تصویب نرسید.

##### فصل سوم: فقط راهاندازی

با نگاهی به کارنامه عشقی و بررسی موارد انجام شده در دوره ریاست او، میل به راهاندازی و اولین بودن بسیار دیده می‌شود؛ اینکه کارنامه وی پر از راهاندازی‌ها و نخستین‌هاست. البته این موضوع به تنهایی از اقدامات مثبت به شمار می‌آید ولی اینکه نهایت این راهاندازی‌ها به هدف غایی

##### فصل آخر: پایان تلخ

واکنش عشقی قابل پیش‌بینی بود، استعفا شنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۳ مجید عشقی استعفای کتبی خود را به رئیس شورای عالی بورس ارائه کرد و سخنگوی دولت هم با انتشار پستی در شبکه اجتماعی ایکس، آن را اعلام کرد؛ بر اساس اعلام وزیر امور اقتصادی و دارایی، وام دریافتی همه افراد اعم از رئیس و اعضای هیأت مدیره سازمان بورس عودت داده می‌شود. همچنین استعفای رئیس سازمان بورس مورد پذیرش شورای بورس قرار گرفت و اینگونه بود که دفتر ریاست عشقی در سازمان بورس بسته شد. یکبار دیگر استقبال خوب و بدرقه بد در اقتصاد ایران رقم خورد.







### در بررسی بازدهی بازارهای مالی از ۹۸ تا ۱۴۰۳

# بازار ۹۹ پیشخور کرده بود؟



#### همراز فیروز

#### خبرنگار

باتوجه به روزهای سختی که بازار سرمایه در تابستان ۱۴۰۳ تا این لحظه سپری کرده، به نوعی می‌توان گفت که تابستان پر حاشیه‌ای برای این بازار بوده است. مهمترین معضل بازار بیچاره سرمایه این است که هنوز تکلیف سیاست‌گذار با این بازار مشخص نیست و فقط در حد شعار از این بازار حمایت می‌کند. معضلی که از سال ۹۸ گریبانگیر این بازار بوده و استخوان‌هایش را شکسته است.

در روزهایی که بحث دریافت وام میلیاردي اعضاي هیأت مدیره سازمان بورس تیتري یک تمام رسانه‌ها شده بود، حرف و حدیث‌های زیادی در مورد استعفای مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به میان آمد و سرانجام در روز ۱۷ شهریور ماه ۱۴۰۳ خبر استعفای او به‌طور رسمی اعلام و درنهایت با آن موافقت شد.

مجید عشقی از مهر ماه ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۳ سکانتدار سازمان بورس بود و براساس آمارهای موجود در این‌بازه زمانی بازدهی طلا ۲۱۳درصد، سکه ۲۶۹درصد، مسکن ۱۶۸درصد و دلار ۱۸درصد بوده است. در حالی که در همین مدت زمانی شاخص کل بازدهی ۵۰درصدی از خود ثبت کرده‌است.در این میان برخی از فعالان بازار سرمایه معتقدند که اگر بازدهی بازارهای مالی را از سال ۹۸ تاکنون در نظر بگیریم، بازدهی بازار سرمایه خوب بوده است.

البته در مقابل عده ديگر از صاحب‌نظران این نظر را رد می‌کنند و می‌گویند بازدهی بازار متعادل بوده است. بر این اساس نگاهی داشتیم به بازدهی بازارهای مالی از سال ۹۸ تا ۵ماهه سال ۱۴۰۳.

| بازدهی بازارهای مالی در سال ۱۳۹۸ |             |
|----------------------------------|-------------|
| بازار                            | درصد بازدهی |
| شاخص کل بورس                     | ۱۸۶         |
| دلار                             | ۱۵          |
| طلا ۱۸ عیار                      | ۴۱          |
| سکه بهار آزادی                   | ۳۳          |
| مسکن                             | ۲۹          |

دلار که در سال ۹۸ کار خود را با محدوده ۱۲ هزار تومان آغاز کرد، در انتهای سال به محدوده ۱۴ هزار تومان رسید و بر این اساس بازدهی ۱۵درصدی را ثبت کرد. طلا ۱۸ عیار هم در ابتدای این سال در محدوده ۴۰۰ هزار تومان معامله شد و در پایان سال به محدوده ۶۰۰ هزار تومان رسید، در این راستا بازدهی ۴۱درصدی داشت. معامله سکه بهار آزادی هم از ابتدای سال با محدوده ۴ میلیون تومان آغاز شد و در محدوده ۵ میلیون تومان سال را به پایان رساند، بر همین مبنا بالغ بر ۳۳درصد بازدهی کسب کرد. درخصوص مسکن هم براساس آمارهای بانک مرکزی در ابتدای سال ۹۸ متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع واحد مسکونی در تهران محدوده ۱۱ میلیون تومان بوده و در پایان سال ۹۸ برابر متوسط قیمت خرید و فروش برابر ۱۴

| بازدهی بازارهای مالی در سال ۱۳۹۹ |             |
|----------------------------------|-------------|
| بازار                            | درصد بازدهی |
| شاخص کل بورس                     | ۱۵۷         |
| دلار                             | ۶۰          |
| طلا ۱۸ عیار                      | ۷۶          |
| سکه بهار آزادی                   | ۸۱          |
| مسکن                             | ۸۳          |

در سال ۹۹ دلار بازدهی ۶۰درصدی از آن خود کرد به طوری که ابتدای سال معاملات آن در محدوده ۱۴ هزار تومان شروع شد و در پایان سال به محدوده ۲۳ هزار تومان رسید. طلا ۱۸ عیار هم در این سال با حدود ۶۱۸ هزار تومان کار خود را آغاز کرد و در انتهای سال ۹۹ به محدوده یک میلیون تومان رسید و بر این اساس بازدهی ۷۶درصدی را ثبت کرد.

سکه بهار آزادی هم در ابتدای سال حدود ۶ میلیون تومان بود و در پایان عدد ۱۰ میلیون تومان را ثبت کرد، بر همین مبنا بازدهی سکه بهار آزادی در سال ۹۹ بالغ بر ۸۱درصد بوده است. مسکن هم طبق آمار بازدهی ۸۳درصدی کسب کرد.

| بازدهی بازارهای مالی در سال ۱۴۰۰ |             |
|----------------------------------|-------------|
| بازار                            | درصد بازدهی |
| شاخص کل بورس                     | ۴/۴         |
| دلار                             | ۴           |
| طلا ۱۸ عیار                      | ۱۴          |
| سکه بهار آزادی                   | ۱۰          |
| مسکن                             | ۱۰/۲۷       |

در سال ۱۴۰۰ بورس و دلار بازدهی چندان رضایت بخشی نسبت به ۲ سال قبلی کسب نکردند. به‌طوری که دلار در این سال با ۲۵ هزار تومان کار خود را آغاز کرد و در محدوده ۲۶ هزار تومان سال را به پایان برد. بر این اساس تنها توانست بازدهی ۴درصدی از آن خود کند. در این میان بازدهی طلا ۱۸ عیار و سکه بهار آزادی به ترتیب ۱۴درصد و ۱۰درصد بوده است. به‌طوری که معاملات طلا ۱۸ عیار در این سال با حدود یک میلیون تومان آغاز شد و در محدوده یک میلیون و ۲۰۰ به پایان رسید. سکه بهار آزادی هم که در ابتدای سال در محدوده یک میلیون تومان معامله شده، در پایان سال به محدوده یک میلیون و ۲۰۰ تومان رسید. در همین مدت زمانی مسکن به بازدهی ۲۷/۱۰درصد و شاخص کل بورس به بازدهی ۴/۴درصد رسیدند.

| بازدهی بازارهای مالی در سال ۱۴۰۱ |             |
|----------------------------------|-------------|
| بازار                            | درصد بازدهی |
| شاخص کل بورس                     | ۴۱          |
| دلار                             | ۸۳          |
| طلا ۱۸ عیار                      | ۱۱۱         |
| سکه بهار آزادی                   | ۱۳۶         |
| مسکن                             | ۷۵          |

با نگاهی به بازدهی بازارها در سال ۱۴۰۱ متوجه می‌شویم که سکه بهار آزادی سال را در محدوده ۱۲ میلیون تومان آغاز کرد و در محدوده ۲۸ میلیون تومان دفتر معاملات آن بسته شد، بنابراین باتوجه به این آمار توانست بازدهی ۱۳۶درصدی را کسب کند.دلار هم در محدوده ۲۶ هزار تومان سال به پایان رساند بنابراین بازدهی منفی ۶درصدی را کسب کرد.این در حالی است که همانطور که در ابتدای گزارش به آن اشاره شد؛ سال ۱۴۰۳ تا اینجای کار برای شاخص کل بورس چندان رضایت بخش نبود و به بازدهی منفی ۹درصدی رسید.

| بازدهی بازارهای مالی در سال ۱۴۰۲ |             |
|----------------------------------|-------------|
| بازار                            | درصد بازدهی |
| شاخص کل بورس                     | ۱۰          |
| دلار                             | ۱۹          |
| طلا ۱۸ عیار                      | ۲۳          |
| سکه بهار آزادی                   | ۲۲          |
| مسکن                             | ۱۶.۸        |

در سال ۱۴۰۲، طلا بهترین بازدهی را در میان سایر بازارها داشت.در این سال طلا ۱۸ عیار معاملات خود را در محدوده قیمتی دو میلیون و ۶۰۰ هزار تومان آغاز کرد و در انتهای سال به سه میلیون و ۲۵۰ هزار تومان رسید، بر همین مبنا بازدهی ۲۳درصدی کسب کرد. دلار هم در ابتدای سال حدود ۵۰ هزار تومان بود و در پایان سال دفتر معاملاتی‌اش در محدوده ۶۰ هزار تومان بسته شد. در این راستا توانست به بازدهی ۱۹درصدی برسد.سکه بهار آزادی و مسکن هم هر کدام به ترتیب ۲۲درصد و ۱۶.۸درصد بازدهی کسب کردند. به طوری که معاملات سکه با قیمت ۲۹ میلیون تومان آغاز شد و در محدوده ۳۶ میلیون تومان به پایان رسید.اما در این میان شاخص کل بورس در همین مدت زمانی تنها ۱۰درصد بازدهی ثبت کرد.

| بازدهی بازارهای مالی در سال ۱۴۰۳ |             |
|----------------------------------|-------------|
| بازار                            | درصد بازدهی |
| شاخص کل بورس                     | -۹          |
| دلار                             | -۶          |
| طلا ۱۸ عیار                      | ۹           |
| سکه بهار آزادی                   | ۴           |

#### و اما ۵ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳

در این مدت تنها طلا ۱۸ عیار توانست بازدهی قابل قبولی نسبت به سایر بازارها کسب کند. در ۵ ماهه ابتدایی سال جاری معاملات طلا در محدوده قیمتی سه میلیون و ۲۷۰ تومان آغاز به کار کرد و مرداد را با قیمت ۵۸ هزار تومان هزار تومان به پایان برد و بر همین مبنا به بازدهی ۹درصدی رسید.

سکه بهار آزادی اما بازدهی ۴درصدی کسب کرد به طوری که در ابتدای سال ۳۶ میلیون تومان بود و در محدوده قیمتی ۳۷ میلیون تومان دفتر معاملاتی این بازار در مرداد بسته شد. دلار هم بازدهی منفی به ثبت رساند. در ابتدای سال در محدوده ۶۱ هزار تومان کار خود را آغاز کرد و مرداد را با قیمت ۵۸ هزار تومان به پایان رساند بنابراین بازدهی منفی ۶درصدی را کسب کرد.این در حالی است که همانطور که در ابتدای گزارش به آن اشاره شد؛ سال ۱۴۰۳ تا اینجای کار برای شاخص کل بورس چندان رضایت بخش نبود و به بازدهی منفی ۹درصدی رسید.

#### شاخص کل فقط ۲ بار برنده بود

| بازدهی بازارهای مالی از سال ۹۸ تا ۵ماهه ابتدایی ۱۴۰۳ |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| بازار                                                | درصد بازدهی |
| شاخص کل بورس                                         | ۱۰۳۶        |
| دلار                                                 | ۳۴۹         |
| طلا ۱۸ عیار                                          | ۷۳۵         |
| سکه بهار آزادی                                       | ۷۳۳         |
| مسکن                                                 | ۷۸۵         |

باتوجه به این گزارش؛ تنها در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ توانست بیشتر از سایر بازارها بازدهی بالاتری داشته باشد و در سال‌های دیگر به‌طور میانگین حدود ۱۰درصد نوسان داشت. بر اساس آمار؛ از سال ۹۸ تا ۵ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳ بازدهی شاخص کل بورس ۱۰۳۶درصد بوده است که در مقایسه با سایر بازارها بیشترین بازدهی را داشته است. به طوری که در این مدت زمانی طلا ۱۸ عیار ۷۳۵درصد، دلار ۳۴۹درصد، سکه بهار آزادی ۷۳۳درصد و مسکن ۷۸۵درصد بازدهی کسب کردند.

گفتنی است براساس آمار؛ ورود و خروج نقدینگی حقیقی در سال‌های ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ منفی ۱۰۰درصد بوده و در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ و ۵ماهه ابتدایی ۱۴۰۳ هم منفی ۹۹درصد بوده است. البته در این میان باید اشاره کرد که برخی کارشناسان معتقدند بازار سرمایه در طول دوره‌ای که مجید عشقی سکانتدار سازمان بورس بود به بازار تأمین مالی و بازار صندوق‌های درآمد ثابت تبدیل شده بود و عملاً توجهی به خود سهام و ارزندگی آنها نمی‌شد.

### یادداشت

## بازدهی ۵۷درصدی شاخص بورس از ۹۸ تاکنون



#### امیر نادری

مدیر صندوق‌های کاریگری اقتصادپیدار

به‌صورت میانگین کسب شده‌اند. بر اساس این آمار بیشترین بازدهی در اختیار شاخص کل بورس است. در واقع اگر سرمایه‌گذاری در ابتدای ۹۸ در هر کدام یک از این دارایی‌ها سرمایه‌گذاری می‌کرد، بیشترین بازدهی را از بورس می‌گرفت. اما مسئله‌ای که در سال‌های گذشته باعث رنجش سرمایه‌گذاران شده، اینکه بازدهی شاخص کل بورس در ۴ سال گذشته تقریباً صفر بوده است.

بر این اساس اینکه بازدهی شاخص کل بورس از همه بازارها بیشتر بوده مربوط به سال‌های ۹۸ و ۹۹ است و در چهار سال گذشته، بورس بازدهی نداشته است. در این میان گفتنی است باتوجه به تورمی که داشتیم، سهامداران به شدت از عملکرد بورس ناراضی هستند و حتی متضرر هم شده‌اند.

دومین بازدهی مربوط به سکه است که دلیل آن، افزایش جهانی قیمت اونس در سال‌های گذشته بوده و باعث شده بازدهی سکه از دلار پیشی بگیرد. در آخر هم کمترین بازدهی به خود دلار برمی‌گردد، باتوجه به اینکه خود آمریکا هم جدیداً تورم حدود ۷.۸ درصدی را تجربه کرد؛ بنابراین از ارزش دلار هم اندکی کاسته شده است. همچنین کنترل قیمت دلاری که در بازار ما در حال انجام است (بیشتر از طریق افزایش درآمدهای نفتی در یک سال گذشته) باعث شده این عملکردها برای فعالان و سرمایه‌گذاران قابل مشاهده باشد. البته در این میان گفتنی است که دلار هم سرنوشت مشابه بورس دارد به طور مثال در یک سال و نیم گذشته تقریباً این بازار بازدهی نداده و عمده بازدهی آن به حدود ۲ سال پیش بازمی‌گردد.

همانطور که گفته شد؛ افرادی که شاید اوایل یا اواسط ۹۹ از بازار سرمایه خارج و وارد بازارهای موازی مانند طلا و مسکن شده باشند، طبیعتاً بازدهی بیشتری دریافت می‌کنند و آنهایی که برعکس آن عمل کرده باشند، بازدهی کمتری می‌گیرند.

به‌طور کلی به‌صورت تاریخی بازدهی شاخص کل بورس همیشه از شروع فعالیت آن در ایران از همه بازارها بهتر بوده و این موضوع کاملاً طبیعی است. به این دلیل که وقتی فردی تصمیم به سرمایه‌گذاری در طلا، مسکن، دلار و... می‌گیرد، در حال خرید یک نوع دارایی است که این دارایی از طریق عواملی مثل تورم و سایر موارد با رشد قیمت مواجه می‌شود. اما در مقابل وقتی افراد سهام خریداری می‌کنند، سهام یک دارایی مولد هم است؛ یعنی در واقع سرمایه‌گذار دارایی و سهام شرکتي را خرید که در حال انجام فعالیتی است و سودی هم در قبال آن فعالیت به دست می‌آورد.

بنابراین، بسیار طبیعی است که بازدهی بورس در بلند مدت بیشتر از سایر بازارهای مالی باشد، همچنین دو دلیل اصلی وجود دارد که در چهار سال گذشته بورس بازدهی نداده است؛ اول اینکه سال ۹۸ و ۹۹ با بازدهی زیادی مواجه شد و طبیعی بود اندکی استراحت کند تا این بازدهی نرمال شود. ضمن آنکه دلیل اصلی این است که در سه سال گذشته افزایش شدید نرخ بهره را به خاطر سیاست‌های دولت داشتیم و در واقع برای ناکارایی اقتصادی که دولت داشته (و منجر به کسری بودجه و در نتیجه تورم بالا شده) سیاست‌های پولی خیلی انقباضی در دستور کار آن قرار گرفت تا بتواند اندکی تورم را کنترل کند؛ بنابراین، این موضوع باعث شده به صنایع و شرکت‌ها و در نتیجه بورس آسیب وارد شود.



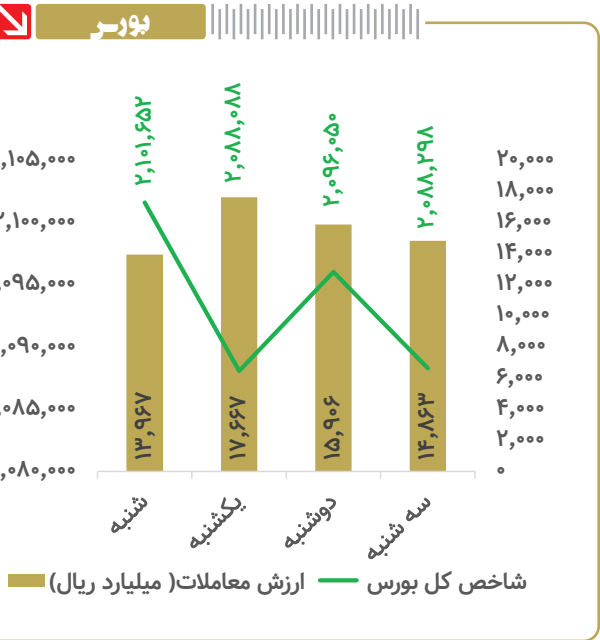
#### تعداد شرکت‌ها بر اساس تغییر هفتگی ارزش بازار

|    |   |     |
|----|---|-----|
| ۵۶ | ۹ | ۱۳۱ |
|----|---|-----|

#### صنایع پر نوسان - فرابورس

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| تولید ماشین آلات اداری، حسابداری و محاسباتی | ۸.۶۱ |
| کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته به آن      | ۳.۷۲ |
| خودرو و ساخت قطعات                          | ۲.۶۷ |
| ماشین آلات و تجهیزات                        | ۲.۶۴ |
| منسوجات                                     | ۲.۵۵ |
| رایانه و فعالیت‌های وابسته به آن            | ۲.۴  |
| حمل و نقل و انبارداری                       | ۲.۳۶ |
| مخابرات                                     | ۲.۲۹ |
| خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه           | ۲.۱۹ |
| عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم                | ۲.۱۹ |





یادداشت

عدم انفع ۱۲۰ هزار میلیارد تومانی

سید جواد درواری  
کارشناس بازار سرمایه

نرخ ارز یکی از عوامل مهم تأثیرگذار بر بازار سرمایه است. تعداد زیادی از شرکت‌های بازار سرمایه را شرکت‌های دلاری به‌اصطلاح دلار محور تشکیل می‌دهند و نرخ فروش محصولاتشان بر اساس نرخ‌های جهانی و نرخ ارز تأثیر مستقیم در قیمت تولیدات و محصولات آن‌ها دارد. همچنین تغییرات نرخ ارز به‌واسطه وجود برخی دارایی‌های شرکت‌ها بر سود و زیان آن‌ها اثر می‌گذارد. بنابراین افزایش نرخ ارز می‌تواند بصورت مستقیم و غیر مستقیم بر سودآوری شرکت‌ها تأثیر بسزایی داشته باشد و عاملی بسیار مهم برای افزایش قیمت سهام اکثر شرکت‌های بورسی و عاملی مهم برای صعود شاخص بورس باشد.

با توجه به نرخ دستوری ارز با همان نرخ نیمایی، شرکت‌ها موظف هستند قیمت پایه محصولات خود در بورس کالا را با نرخ ارز نیمایی درج کنند و این امر موجب می‌شود گاهی اختلاف معناداری میان قیمت‌های محصولات در بورس کالا و بازار آزاد به وجود آید و همچنین وجوه حاصل از صادرات تولیدات و محصولات خود را با این‌س نرخ (نیمایی) تسعیر کنند و این‌س امر به شدت به زیان شرکت‌ها و سهامداران آن‌ها خواهد شد.

در حال حاضر و به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ نرخ دلار نیمایی در محدوده ۴۵ هزار و ۷۴۰ ریال و نرخ دلار آزاد در محدوده ۶۰ هزار ریال قرار داشته و اختلافی حدود ۳۱ درصد دارند. افزایش فاصله بین ارز بازار آزاد و ارز نیمایی تأثیر مطلوبی بر بازار سرمایه نخواهد داشت و موجب می‌شود سرمایه‌گذاران بازارهای موازی با بازار سرمایه (بازار طلا و ارز) را به سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های بورسی ترجیح دهند زیرا با توجه به ماهیت دستوری نرخ ارز نیما، قیمت محصولات افزایشی متناسب با افزایش قیمت ارز نداشته و سود حاصل از تسعیر نیز افزایشی نخواهد داشت و این دو موضوع به‌صورت مستقیم بر سود هر سهم شرکت تأثیرگذار خواهد بود و بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران را پوشش نمی‌دهد.

با بررسی‌های انجام‌شده توسط تحلیلگران فعال در بازار سرمایه، فاصله نرخ دلار از ۴۵۰ هزار تا ۵۰۰ هزار ریالی نیمایی باعث عدم‌النفع حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومانی برای صنایع بورسی می‌شود و رانت داران و دلالان سود حاصل از این اختلاف را به جیب خواهند زد و عدم اعتماد سرمایه‌گذاران خرد به بازار سرمایه را به دنبال خواهد داشت و بیشترین زیان را شرکت‌های فعال در صنعت مواد شیمیایی، فلزات اساسی و پالایشی متحمل خواهند شد.

از دیگر سو برخی از شرکت‌های بورسی مواد اولیه خود را با نرخ ارز آزاد خریداری می‌کنند اما مجبورند درآمد حاصل از فروش را با نرخ دستوری نیمایی محاسبه کنند که موجب کاهش حاشیه سود شرکت‌ها شده و این موضوع مستقیماً به زیان سهامداران است.

با نزدیک شدن نرخ ارز نیمایی به نرخ بازار آزاد، درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها و حاشیه سود آن‌ها افزایش‌یافته و شرکت‌ها گزارش‌های فعالیت مطلوب‌تری را ارائه خواهند داد و این موضوع به شرکت‌ها کمک می‌کند تا ارز را با نرخ بالاتری تسعیر کنند و درنهایت منافع حاصله به جیب سهامداران خواهد رفت و موجب ترغیب سرمایه‌گذاران به سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه می‌شود. افزایش نرخ ارز نیمایی می‌تواند محرکی قوی برای صعود بازار سرمایه باشد و صنایعی مانند محصولات شیمیایی و فلزات اساسی و بطور کلی صنایع دلاری تأثیر زیادی از این افزایش خواهند گرفت. البته باید به این نکته توجه کرد که افزایش نرخ ارز به تنهایی نمی‌تواند موجب صعود بازار سرمایه شود و تا شرایط اقتصادی و سیاسی کشور به ثبات نسبی نرسد صعودهای بازار سرمایه پر ریسک ونوسانی است.

بورس

بررسی فاصله دلار نیما و آزاد نشان می‌دهد:

فرصت ۴۰ میلیارد دلاری

می‌کنند، بنابراین تغییرات نرخ ارز در بازار آزاد، تأثیر عملیاتی در شرایط سودآوری این شرکت‌ها نداشته و تنها به صورت روانی بازار سرمایه را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. مهم‌ترین هدف از ایجاد ارز نیمایی، ترمیم و توسعه و سازماندهی واردات و صادرات بوده و دلار نیمایی برای ایجاد تعادل در قیمت‌ها عرضه می‌شود. قیمت دلار نیمایی ۱۴۰۳ در مقایسه با ارزهای دیگر، مانند نرخ سنا یا نرخ ارز آزاد کمتر است و برای همین استفاده از دلار نیمایی کمک زیادی به وارد کنندگان می‌کند. با توجه به این که قیمت دلار نیمایی نسبت به دیگر ارزها مناسب‌تر است، وارد کنندگان مواد اولیه و ماشین‌آلات برای درآمد زایی بیشتر از ارز نیما استفاده می‌کنند. قیمت ارز نیمایی، توسط بانک مرکزی و با هماهنگی وزارت صمت تعیین می‌شود. میزان عرضه و تقاضا در بازار و همچنین، نرخ تورم، از عوامل تأثیرگذار در تعیین قیمت ارز نیمایی هستند.

### اختلاف ۴۰ میلیارد دلاری

بررسی‌ها نشان می‌دهد ارزش بازار سرمایه با دلار آزاد برابر ۱۲۸ میلیارد دلار و بر اساس دلار نیمایی معادل ۱۶۸ میلیارد دلار است که نشان دهنده اختلاف ۴۰ میلیارد دلاری ارزش بازار سرمایه است؛ این درحالی است که این اختلاف حتی به ۱۰۰ میلیارد دلار نیز رسیده بود. اینکه این اختلاف فاحش چه اثری بر بازار سهام، سهامداران، فعالان و شرکت‌های بورسی می‌گذارد مساله بسیار مهمی است که به آن می‌پردازیم. همچنین چه اشخاصی از این مساله و این‌س فاصله بهره می‌برند مساله قابل توجهی است. باید دید چه راهکاری برای این اختلاف قیمت اندیشیده می‌شود تا فعالان و شرکت‌های بورسی از این سود محروم نشوند.

لزوم نرخ واحد بر اساس نظام شناور مدیریت شده

حجت‌اله صیدی، رئیس جدید سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص شکاف نرخ دلار آزاد و نیمایی گفت: این شکاف تأثیر خود را بر صنایع بورسی گذاشته است. اگر این صنایع بتوانند خارج از سامانه نیما معامله کنند ۲۰ تا ۳۰ درصد بیشتر درآمد ارزی کسب می‌کنند اما در سامانه نیما نزدیک ۲۰ تا ۳۰ درصد تفاوت وجود دارد. به نظر می‌رسد اگر این شکاف بیشتر شود سود شرکت‌ها از سود واقعی کمتر خواهد شد. امیدوارم بتوانیم به سمت یک نرخ واحد بر اساس نظام شناور مدیریت شده برویم.



ارز نیمایی یا دلار نیمایی یکی از ارزهای پسر کاربرد در بازار مالی جدید و با هدف سازماندهی تجارت در بخش واردات و صادرات، که با دریافت مجوز واردات و صادرات، امکان پذیر است، ارز نیمایی در سال ۱۳۹۷ به وجود آمد و با نرخ ۸ هزار و ۷۴۷ تومان شروع به کار کرد. با توجه فاصله زیادی که بین نرخ ارز دولتی و نرخ ارز بازار آزاد ایجاد شد، وجود ارز نیمایی بسیار مهم شد و این ارز، بیشتر مورد توجه قرار گرفت و امروزه نقش بزرگی را در کنترل نرخ ارز دارد. سامانه نیما، دارای ۴ بخش اصلی است. نخستین دسته دریافت کنندگان دلار نیمایی، واردکنندگان کالا و خدمات هستند. در دسته دوم صادرکنندگان کالا و خدمات که درواقع عرضه کنندگان ارز به شمار می‌روند و بازیگران سامانه نیما به حساب می‌آید. سومین دسته واسطه‌گران هستند که از آنها می‌توان به بانک‌ها و صرافی‌ها اشاره کرد. نهایتاً در چهارمین دسته نیز سیاست‌گذاران قرار دارند که «نیما»، مخفف عبارت «نظام یکپارچه معاملات ارزی» بوده و با هدف سازماندهی بیشتر بازارسرمایه ایجاد شده است. ارز نیمایی در سامانه‌ای به نام نیما معامله می‌شود و در این سامانه، صادر کنندگان و وارد کنندگان به صورت برخط ارز خرید و فروش می‌کنند. از مهم‌ترین ویژگی‌های این سامانه می‌توان به وجود امنیت در معامله‌ها و خرید و فروش‌ها اشاره کرد. این سامانه مثل یک واسطه عمل کرده و سامانه‌های تجاری را به سامانه‌های تجارت برون مرزی متصل می‌کند. در سامانه نیما صرافی‌ها نقش واسطه داشته

سود دلار چند نرخی در جیب دلالان

مهدی سوری

مهدی سوری، کارشناس بازار سرمایه در رابطه با فاصله قیمتی نرخ دلار نیمایی و آزاد گفت: هرنوع دونه‌نرخی کردن در اقتصاد به جز رانت و فساد نتیجه‌ای ندارد. بسیاری از مواقع دولت‌ها سعی می‌کنند با قیمت گذاری دستوری، ارز ترجیحی و نیمایی و ... تورم را در قالب شعار کنترل کنند اما واقعیت این است که تورم کنترل نمی‌شود و فقط ممکن است در بعضی بخش‌ها به تعویق بیفتد ولی در نهایت خود را با جهش‌های ارزی نشان می‌دهد. با دو نرخی کردن هر چیزی چه جزئی همچون قند و شکر و ... و چه میحت کلانی همچون ارز، دو نرخی شدیدی در بازار ایجاد می‌شود و اتفاقی که می‌افتد این است که ازجیب تولید کننده منابعی را خارج می‌کنند که به جیب مصرف کننده نمی‌رسد بلکه عموماً به جیب باندهای رانت و فساد می‌رود و چون منابع ارزی منابع عظیمی هستند، موجب تقویت شدید این باندها شده و انقدر منابع مالی در اختیارشان می‌گذارد که قدرت پیدا می‌کنند تا درمقابل سیاستگذاری‌ها ایستادگی کرده و برخی سیاست مداران و سیاست‌گذاران را به سوئی خود جلب و فضای رسانه‌ای را نیز در دست بگیرند، قاعدتاً با این آبیاری عظیم درخت فساد، مقابله با آن بسیار دشوار خواهد شد. در بسیاری از بخش‌های اقتصاد شاهدیم که همه می‌دانند چه روشی درست است اما زورشان به باندهای فساد نمی‌رسد.

### مسیر اشتباه کنترل تورم

سوری افزود: در طول تاریخ هرگز نتوانستیم با قیمت گذاری و یا به وسیله مبارزه با انگرانفوشی تورم را کنترل کنیم. برای مثال بعد از اعدام سلطان سکه که گرانی سکه را به او منسوب کردند هم شاهد بودیم افزایش قیمت سکه متوقف نشد که نشان می‌دهد نوع نگاه اشتباه بوده است. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: شرکت‌هایی که صادرات دارند به دلیل تعهد ارزی مجبور می‌شوند محصولات خود را با قیمت پایین‌تری صادر کنند. برای مثال وقتی تولید کننده ایرانی و ترکیه‌ای

آخرین گزینه را سرمایه‌گذاری در تولید قرار می‌دهد زیرا سود دلالی در کشور از تولید بیشتر است. اگر بخواهیم شعار اسمال رونق تولید با مشارکت مردم را محقق کنیم باید در نظر داشت، مردم جایی مشارکت می‌کنند که صرفه اقتصادی داشته باشد و در حال حاضر صرفه اقتصادی در تولید نیست که از دلایل آن می‌توان به ارز نیمایی، قیمت گذاری دستوری، مداخلات دولت در شرکت‌ها، تصمیمات خلق‌الساعه و ... اشاره کرد.

### ایجاد مشکل در ساختار تأمین مالی

این کارشناس بازار سرمایه مشکل بعدی شکاف قیمتی دلار نیمایی و آزاد را ایجاد مشکل در ساختار تأمین مالی عنوان کرد و گفت: بازار سرمایه را مکانی مناسب برای تأمین مالی تولید می‌دانیم ولی تولید کننده برای تأمین مالی در بازار ۲ رقیب اساسی دارد، یکی از رقیب دولت است که خود قصد تأمین مالی به دلیل کمبود بودجه داشته و به صورت دستوری، بخشنامه‌ای و ... اوراق خود را فروخته، بخشی از منابع را رانت می‌کند و تأمین مالی انجام می‌دهد. از سوئی دیگر وقتی سود دلال به واسطه ارز نیمایی و ... از تولید کننده بیشتر شده، دلال می‌تواند بهره بیشتری برای پول پرداخت کند. همانطور که گفته شد شکاف نرخ دلار نیمایی و آزاد صرفه را کم می‌کند و وقتی صرفه تولید کم باشد در نتیجه تولید کننده نمی‌تواند با نرخ بالا تأمین مالی کند ولی سود کلال بالا می‌رود و می‌تواند تأمین مالی کند. وی در پایان افزود: حتی اگر نرخ بهره را حتی در بانک مرکزی و سیاست‌های دولت کاهش دهند، نرخ بهره واقعی اقتصاد را تقاضای پول نشان می‌دهد. بسیاری حاضرند با نرخ‌های بالای ۴۰ درصد تأمین مالی کنند اما واقعیت شرکت‌ها نشان می‌دهد سود بالای ۴۰ درصد در بخش تولید وجود ندارد بنابراین بسیاری از تقاضای پولی که وجود دارد برای کسانی است که می‌توانند از رانت مابه‌التفاوت نرخ دلار نیمایی و آزاد استفاده کنند. هر زمان این فاصله قیمتی کاهش یابد خواهیم دید که بسیاری از تأمین مالی‌ها که در قالب کرافاندینگ و ... با نرخ‌های بالای ۴۰ درصد انجام می‌شود دیگر نمی‌تواند انجام شود زیرا صرفه دلالی آن کاهش پیدا می‌کند.

مشترکاً در کشور سومی حضور دارند و هر دو قرار باشد جنس خود را ۳ دلار بفروشند با توجه به این شرایط مثل این است که تولید کننده ایرانی مجبور باشد جنس خود را ۲ دلار بفروشد و به این شکل عرصه رقابت را از دست می‌دهد. بسیاری از بازارهای رقابتی را به خاطر دلار نیمایی از دست داده‌ایم. از سوئی دیگر بخش شفاف اقتصاد شاهد این است که دیگر معاملات صرفه ندارد و بسیاری از مبادلات و معاملات به زیر میز منتقل می‌شود که منفاعی برای دلالان و شبکه فساد داشته و عدم‌النفع برای بخش تولید و مردم دارد. در شرکت‌هایی که فروش ریالی دارند با توجه به قیمت‌گذاری دستوری، قیمت پایین‌تری روی محصولاتشان گذاشته می‌شود و بین قیمت محصول و بازار آزاد فاصله می‌افتد زیرا نمی‌توان با آربیتراژهای به وجود آمده مقابله کرد. خیلی مواقع کارخانه‌ها را مجبور به فروش محصول با قیمت پایین کرده‌اند ولی در بازار می‌بینیم که کالا گران است و ارزان نشده یعنی در این میان سود دلالی به وجود آمده است. سوری افزود: در نتیجه این مسئله به شرکت‌های صادراتی آسیب زده و فساد ایجاد می‌کند، در شرکت‌هایی که فروش ریالی و قیمت گذاری دستوری دارند نیز فساد ایجاد می‌کنند و حتی در شرکت‌هایی که فروش ریالی دارند و قیمت گذاری دستوری هم ندارند حداقل مسئله‌ای که به وجود می‌آید این است که تولید کننده داخلی نمی‌تواند با قیمت کالاهای اساسی که با ارز ترجیحی و یا نیمایی وارد می‌شود رقابت کند. وقتی قیمت‌گذاری دستوری صورت گیرد می‌تواند باعث قاچاق کالا شود و اگر کالاهای خارجی ارزان قیمت وارد شوند می‌تواند منجر به قاچاق معکوس شود.

### مداخله باید محدود باشد

سوری ادامه داد: ممکن است در هرجای دنیا عبور از بحران موقتی مداخلاتی در بازار صورت گیرد اما این‌س مداخلات دامنه و زمان محدودی دارند اما در کشور چنده سال است که مداخلات را شاهد هستیم و این باعث می‌شود به سمتی رویم که سود دلالی از تولید در کلیت اقتصاد بیشتر شود. تمایل مردم برای سرمایه‌گذاری در بخش تولید به حداقل رسیده است و اگر کسی پولی داشته باشد

| ۱۰ سهم پر نوسان در بورس - منفی |            |                        |                          |                          | ۱۰ سهم پر نوسان در بورس - مثبت |            |                        |                          |                          |
|--------------------------------|------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| نماد                           | نوسان درصد | ارزش بازار میلیون ریال | ارزش معاملات میلیون ریال | تغییرات نسبت به هفته قبل | نماد                           | نوسان درصد | ارزش بازار میلیون ریال | ارزش معاملات میلیون ریال | تغییرات نسبت به هفته قبل |
| تاپیکو                         | -۱۳.۴۷     | ۱,۴۰۷,۸۰۵,۰۰۰          | ۹۶,۰۰۸                   | -۱۳.۴۷                   | سیمرغ                          | ۹.۸۷       | ۴۳,۲۳۷,۳۳۷             | ۱۵۲,۲۸۳                  | ۹.۸۷                     |
| تیپیکو                         | -۱۳.۰۴     | ۲۲۲,۳۱۰,۰۰۰            | ۸,۶۳۶                    | -۱۳.۰۴                   | شیران                          | ۹.۲۵       | ۲۳۴,۰۶۴,۶۹۵            | ۳۴۷,۶۲۲                  | ۱۰.۵۱                    |
| قلوله                          | -۱۲.۸۹     | ۱۵,۸۸۵,۷۰۰             | ۳۵,۶۱۵                   | -۱۲.۸۹                   | ولصمن                          | ۹.۲۰       | ۱۸,۲۳۴,۰۰۰             | ۵۷,۵۴۲                   | ۱۰.۷۱                    |
| شدوص                           | -۶.۴۲      | ۳۵,۰۷۱,۲۴۵             | ۲۴۲,۹۸۸                  | -۶                       | غنوش                           | ۸.۸۳       | ۱۱,۰۹۰,۰۰۰             | ۱۴۹,۴۰۰                  | ۹.۰۵                     |
| دامین                          | -۶.۱       | ۴۰,۶۴۵,۰۰۰             | ۱۰۹,۴۹۵                  | -۷.۹۷                    | شلعاب                          | ۸.۳۱       | ۶,۸۷۸,۸۰۰              | ۱۰۳,۱۱۲                  | ۱۱.۰۹                    |
| وغذیر                          | -۵.۲۲      | ۱,۵۰۱,۲۰۰,۰۰۰          | ۴۸۲,۹۷۰                  | -۵.۲۲                    | ثشاهد                          | ۸.۱۷       | ۶۰,۷۶۵,۳۸۰             | ۵۹۵,۹۷۱                  | ۱۱.۲۹                    |
| دکوتر                          | -۵.۲۲      | ۲۲,۲۱۹,۰۰۰             | ۱۳۹,۹۷۴                  | -۷.۱۷                    | ورنا                           | ۷.۷۵       | ۶۲,۷۸۸,۷۳۱             | ۴۰۴,۷۳۲                  | ۱۰.۸۹                    |
| کخاک                           | -۴.۲۴      | ۵۰,۵۷۵,۰۰۰             | ۴۵,۸۵۶                   | -۵.۲۵                    | خگستر                          | ۷.۶۰       | ۱۳۵,۷۶۶,۴۱۰            | ۱,۹۱۳,۰۲۹                | ۱۰.۶۲                    |
| خحارس                          | -۴.۲۳      | ۳۸,۹۴۵,۶۹۷             | ۹۹۸,۹۶۷                  | -۷.۰۷                    | واعبار                         | ۷.۵۷       | ۸,۹۰۷,۵۰۰              | ۹۲,۳۲۲                   | ۱۰.۰۳                    |
| وگغذیر                         | -۴         | ۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰            | ۲۰۹,۴۰۷                  | -۴.۵۲                    | اخابر                          | ۷.۲۸       | ۴۸۶,۶۰۰,۰۰۰            | ۴۶۱,۷۴۸                  | ۸.۸۶                     |

صنایع پر نوسان - بورس

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| ۶.۳۶ | ساخت رادیو و تلویزیون                  |
| ۵.۹۳ | دباغی، پرداخت چرم و ساخت انواع پاپوش   |
| ۴.۳۱ | سایر واسطه‌گری‌های مالی                |
| ۳.۸۲ | مخابرات                                |
| ۳.۵۲ | خدمات فنی و مهندسی                     |
| ۳.۴۴ | استخراج سایر معادن                     |
| ۳.۴  | محصولات کافتی                          |
| ۲.۹۰ | مواد و محصولات دارویی                  |
| ۲.۶۳ | خودرو و ساخت قطعات                     |
| ۲.۵۵ | کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته به آن |

تعداد شرکت‌ها که بر اساس تغییر هفتگی ارزش بازار

۱۳۵۴۳۲۰۹

www.nadpco.com



### سود ۲ میلیارد دلاری فولاد مبارکه



رئیس انجمن فولاد در واکنش به سود ۹۲،۵ هزار میلیارد تومانی شرکت فولاد مبارکه در سال گذشته، اعلام کرد: این روزها بحث سودآوری شرکت فولاد مبارکه موضوع برخی از رسانه‌ها شده است. برای شرکتی که طی ادوار مختلف بیش از ۱۰ میلیارد دلار از منابع برای توسعه آن هزینه شده، ایجاد سود سالانه ۲ میلیارد دلاری دور از ذهن و عجیب و غریب نیست. بلکه زیاندهی برخی بخش‌های اقتصادی در همین شرایط اقتصادی عجیب است. بهرام سبحانی افزود: سود ایجاد شده در همه این سال‌ها بین میلیون‌ها سهامدار بخصوص سهامداران عدالت و سایرین توزیع و موجب رونق مداوم بورس شده است. همچنین بخش مهمی از سوددهی این شرکت در راستای توسعه مداوم آن هزینه شده است. از این رو امروز کشور بطور تقریبی از واردات ورق‌های فولادی بی‌نیاز است. اگر این تولیدات نبود سالانه چند میلیارد دلار باید برای واردات هزینه می‌شد.

### دربچه

## امکان ارائه نرخ صادراتی قیر به دلار



به گزارش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، اعضای کارگروه کمیته حمایت از کسب‌وکار به دنبال انتقاد صادرکنندگان قیر بابت بالا بودن قیمت تمام شده قیر داخلی به نسبت نرخ این محصول در منطقه و از بین رفتن توان رقابت در این بازار، موضوع را مورد بررسی قرار دادند. این مساله پیش از این در نشست کمیته ارزی اتاق ایران نیز بررسی شده بود. در این نشست، پیشنهادی از طرف قائممقام بورس کالا مطرح شد، مبنی بر اینکه نرخ صادراتی قیر که در بورس کالا اعلام می‌شود، به صورت دلاری باشد تا مشکل اختلاف قیمت قیر داخلی و خارجی نیز از بین برود. پس از طرح این موضوع، مقرر شد عملیاتی شدن آن به عنوان یک راهکار در نشستای با حضور، نمایندگان بورس کالا، گمرک، وزارت نفت و انجمن قیر ایران بررسی و نتیجه برای دبیرخانه کمیته حمایت از کسب‌وکار ارسال شود تا در صحن اصلی شورای گفتگو مطرح و درباره آن تصمیم‌گیری شود. از طرفی قرار شد امکان تغییر گروه کالایی قیر از گروه اول به دوم که به اصلاح این‌بیم‌نیاز نیاز دارد نیز در نشست اصلی شورای گفتگو مطرح و بررسی شود.

مشکل صادرکنندگان قیر از آنجایی شروع شد که ماده ۸ آیین‌نامه اجرایی این ماده مصوب ۱۴۰۱ و اصلاحی ۱۴۰۳ و بند (۱) این ماده، صادرکننده کالا را مکلف می‌کند تعهد ارزی صادراتی خود را بدین شرح ایفا کنند که تعهد ارزی صادراتی کلیه صادرکنندگان محصولات پتروشیمی، پالایشی، فولادی، فلزات اساسی رنگین و فراورده‌های نفتی معادل صددرصد (۱۰۰ درصد) ارزش مندرج در پروانه صادراتی یا معادل ارزی آن به سایر ارزها تعیین می‌شود و این صادرکنندگان مکلفند تعهدات ارزی حاصل از صادرات خود را فقط به صورت حواله در سامانه مورد تأیید بانک مرکزی رفع کنند که قیر نیز مشمول این بند است.

طبق این بند قانونی از ۱۶ آذر ۱۴۰۲ و بر اساس اعلام کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات، تولیدکنندگان قیر موظف شده‌اند نسبت به رفع تعهد ارزی صادراتی فقط از طریق سامانه نیما اقدام کنند.

در این شرایط اعضای انجمن قیر اعلام کردند که قیمت خرید ماده اولیه (وکیوم باتوم) در بورس کالا در بسیاری موارد با رقابت بیش از ۱۵ درصد قیمت پایه همراه است و در صورت تولید قیر و بسا هزینه‌های تولید و صادرات آن، حداقل ضرر ۱۳ میلیون و ۴۷۳ هزار به ازای هر تن است. با محاسبات انجام شده قیمت قیر ایران بدون سود، ۴۰۰ دلار برآورد می‌شود در صورتی که قیمت منطقه ۳۰۰ دلار است و با قیمت منطقه تفاوت دارد. از سویی نرخ کشف شده در بورس به گمرک ارائه می‌شود و قیمت ربایی کشف شده به اضافه هزینه‌ها و حاشیه سود بر ارز نیمایی تقسیم و نرخ رفع تعهد ارزی مشخص می‌شود که فاصله زیادی تا نرخ ارز بازار آزاد دارد و به دلیل کوچک شدن مخرج کسر، اضافه تعهد ارزی برای صادرکنندگان قیر در بازگشت ارز حاصل از صادرات به وجود می‌آید.

متناسب با این شرایط انجمن قیر ایران پیشنهاد داد که امکان استفاده از سایر روش‌های رفع تعهد ارزی برای صادرکنندگان قیر نیز فراهم شود و قیر از گروه کالایی یک به گروه دوم منتقل شود؛ اما این پیشنهاد از طرف صالح عسگری، مدیر رسیدگی به تعهدات واردات و صادرات بانک مرکزی رد شد با این استدلال که با هر کالایی باید طبق زنجیره تولیدی که در آن قرار دارد، رفتار شود. زنجیره تولید محصولات نفتی و پتروشیمی همگی در گروه کالایی یک قرار دارند و این قیر را هم شامل می‌شود. او همچنین تأکید کرد: ساختار مصارف و منابع ارزش کشور باید بر اساس نقشه توسعه صنعتی طراحی شود؛ بنابراین اگر عمده مصارف ارزی برای مواد اولیه تولید و صنعت، صرف می‌شود پس عمده منابع ارزی هم باید برای همین بخش استفاده شود. صادرات عمده به سامانه نیما منحصr شده، چون عمده واردات کشور منحصr به سامانه نیماست. بر اساس اظهارات عسگری، مرکز مبادله طلا و ارز، با هدف سالم‌سازی و تنظیم‌گری حوزه واردات در ازای صادرات غیر ایجاد شد و کالایی مانند قیر که رفع تعهد صادراتی آن باید فقط در سامانه نیما انجام شود، قابلیت استفاده از ظرفیت مرکز مبادله طلا و ارز را ندارد. به اعتقاد مدیر رسیدگی به تعهدات واردات و صادرات بانک مرکزی راه‌حل مسئله قیر، ارزی نیست، بلکه باید مدل قیمت‌گذاری این محصول در داخل را اصلاح کنیم.

در نهایت با نظر اعضای کارگروه مقرر شد امکان ارائه دلاری قیمت صادراتی قیر از سوی بورس کالا و سازوکار عملیاتی شدن آن در نشستی با حضور نمایندگان بورس کالا، گمرک، وزارت نفت و انجمن قیر بررسی و نتیجه در صحن اصلی شورای گفتگو مطرح شود.

### وعده مدیرعامل سایپا به عرضه ال ۹۰ ایرانی



مدیرعامل سایپا به‌دنبال آغاز تولید آزمایشی خودروی پلتفرم P۹۰ در پارس‌خودرو ضمن بازدید از خط مونتاژ محصول جدید این شرکت در جریان مراحل آماده‌سازی خط، تأمین و تغذیه خطوط و مونتاژ قرار گرفت و با بررسی راهکارهای تسریع در تکمیل فرایند تولید نهایی خودروهای جدید و توسعه سبد محصولات بر ضرورت افزایش تولید و پاسخ‌گویی به نیازهای بازار تأکید کرد. جواد توسلی مهر افزود: خودروی پلتفرم P۹۰ با بهره‌گیری از امکانات خط تولید، استانداردهای کیفی و الگوبرداری از فرایند تولید و مونتاژ محصولات رنو در شرکت پارس خودرو به‌تازگی وارد مرحله تولید آزمایشی شده و قرار است پس از انجام مراحل نهایی مونتاژ و آزمایش‌های فنی و اخذ مجوزهای لازم به بازار عرضه شود.پس از تولید انبوه و عرضه خودرو سهند، محصول پلتفرم P۹۰ دومین خودروی جدید پارس‌خودرو در سال جاری است که وارد مرحله تولید شده و با برنامه‌ریزی‌ها به بازار عرضه خواهد شد.

### حمزه بهادینوند چگینی

روزنامه‌نگار

نگاهی به روند تغییرات بازار طلا و ارز از روز انتخابات ریاست جمهوری و انتخاب مسعود پزشکیان به عنوان رئیس جمهور کشور نشان می‌دهد با وجود روندهای کاهشی که در دوره ای بسر بازارها حاکم شده بود، اما در حال حاضر این معکوس خنثی شده است.

به گزارش «اطلاعات بورس» در این مدت قیمت هر دلار آمریکا در همان محدوده ۶۰ هزار تومانی قرار گرفته است که دلیل آن نیز رشد قیمت‌ها بعد از شهادت اسماعیل هنیه و تنش‌های بازار در نتیجه احتمال انتقام گیری جمهوری اسلامی و حمله به اسرائیل است که باعث شد قیمت دلار بیش از هزار و ۵۰۰ تومان افزایش را تجربه کند.

این موضوع در بازار طلا نیز مشهود است؛ در این مدت قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار با ۹ درصد افزایش روبه رو شده است. سکه امامی نیز ۸،۳۴ درصد رشد کرده و این در حالی است که نیم سکه ۰،۷ درصد و ربع سکه ۰،۵ درصد افت را تجربه کرده اند.

این مساله علاوه بر بازار فیزیکی طلا و سکه در صندوق‌های مبتنی بر طلا در بورس نیز اثر مشابهی بر جای گذاشته است بطوری که اکثر صندوق‌های فعال در بورس با رشد قیمت روبه رو شده اند و در این میان بیشترین رشد قیمت را صندوق طلای عیار مفید با ۹،۳۲ درصد از آن خود کرده است.صندوق طلای آلتون نیز با ۰،۴ درصد رشد کمترین میزان رشد قیمت را به دست آورده است و صندوق‌های دیگر مطابق نمودار همراه تغییرات قیمتی مثبتی را در این مدت تجربه کرده اند.

نکته قابل توجه آن که رشد ارزش تقریباً همه صندوق‌های طلا و سکه در بورس از رشد شاخص کل بورس در این مدت (نیم درصد) بالاتر است که این موضوع از سرمایه‌گذاری به صرفه در این

### «ذوب» باز هم افزایش سرمایه می‌دهد



مدیرعامل ذوب آهن اصفهان گفت: امسال از طریق آورده سهامدار عمده و مطالبات به دنبال افزایش سرمایه هستیم. مهدی کوهی درباره پروژه‌های در حال بهره‌برداری ذوب آهن اصفهان افزود: امسال دو پروژه کوره پاتیلی (LF۱) و تصفیه پساب شهرهای اطراف به بهره‌داری می‌رسد که در مجموع در سال جاری شاهد بهره‌برداری از ۶ پروژه در جهت افزایش کمی و کیفی تولید ذوب آهن اصفهان هستیم. مدیرعامل ذوب آهن اصفهان با اشاره به مشکل ناترازی انرژی از دولت جدید خواستار حل این مشکل شد و افزود: ابلاغیه بانک مرکزی و مجاز دانستن امکان استفاده از ارز صادراتی صنایع فلزی برای واردات یا تخصیص به شرکت‌های هم گروه با نرخ توافقی گامی مهم در حمایت از صنعت فولاد، توسعه صادرات و ارزآوری کشور است که می‌تواند باعث رشد کل صنعت و تولید شود.

صندوق‌ها در مقایسه با کل بازار حکایت دارد.

#### عوامل موثر بر طلای فیزیکی و صندوق‌ها

در این بین عوامل متعددی روی بازارهای طلا اعم از بازارهای جهانی و داخلی اثر گذاشته است؛ از جنگ اوکراین و روسیه گرفته تا تنش‌های خاورمیانه و سیاست‌های بانک مرکزی آمریکا و اروپا که همگی اونس جهانی را تحت الشعاع خود قرار داده است.

کارشناسان جهانی می‌گویند شرایط عدم اطمینان در جهان روند رو به رشدی را پشت سر می‌گذارد و این مساله باعث شده سرمایه‌گذاران به دنبال جایگزینی سرمایه‌های امن باشند و همین موضوع باعث رشد تقاضا برای فلزات گرانبها از جمله طلا شده است.

از سمت دیگر بانک‌های مرکزی به ویژه در بازارهای نوظهور و آسیا، به دلیل ریسک‌های ناشی از تسویه دلار و تحریم‌های احتمالی، به طلا به عنوان گزینه‌ای امن نگاه می‌کنند که چین یکی از کشورهایی است که با افزایش چشمگیر ذخایر طلای خود، توجه همگان را به خود جلب کرده است. بر اساس گزارش شورای جهانی طلا در می ۲۰۲۴، ذخایر رسمی طلای چین به حدود ۲۳۰۰ تن رسیده است، که این مقدار حدود ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال ۲۰۲۲ را نشان می‌دهد.

علاوه بر دو عامل فوق، انتظار می‌رود کاهش نرخ بهره جهانی در ماه‌های آینده نیز به افزایش تقاضای طلا کمک کند. کاهش اخیر در تورم ایالات متحده و ضعف در بازار کار این کشور، منجر به پیش‌بینی‌هایی مبنی بر آغاز چرخه کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو شده است. بر اساس پیش‌بینی‌ها، فدرال رزرو ممکن است در جلسات کمیته بازار آزاد فدرال در سپتامبر و دسامبر ۲۰۲۴، نرخ بهره را به میزان ۲۵ واحد کاهش دهد. گفتنی است کاهش نرخ بهره و بازده اوراق قرضه، خرید طلا و محصولات مرتبط را

### کاهش بوروکراسی با راه اندازی تالار ارز توافقی



دبیر اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق بیان کرد: راه‌اندازی بازار ارز توافقی باعث رضایت تجار و در نهایت کاهش بوروکراسی اداری خواهد شد. سید حمید حسینی افزود: در چندین دوره با موضوع پیمان سپاری و بازگشت ارز حاصل صادرات مواجه بودیم؛ اما معمولاً عمده صادرکنندگان از محل صادرات خود اقدام به واردات می‌کردند یا با واردکننده دیگری معامله می‌کردند که در این شرایط لزومی برای فروش ارز به دولت وجود نداشت و واردکننده نیز برای دریافت سهمیه کمتر معطل می‌ماند. در گذشته واردکنندگان و صادرکنندگان هر دو ناراضی بودند؛ اما اگر آن‌ها بتوانند ارز خود را به صورت توافقی در بازار عرضه کنند، صادرات و سودآوری بنگاه‌های کوچک و متوسط افزایش پیدا کمک می‌کند، همچنین واردکنندگان نیز معطل تخصیص ارز نمی‌شوند؛ بنابراین راه اندازی بازار ارز توافقی باعث رضایت تجار، تسهیل ورود برخی کالاها به کشور و باعث کاهش بوروکراسی اداری خواهد شد.

برای سرمایه‌گذاران جذاب‌تر می‌کند.

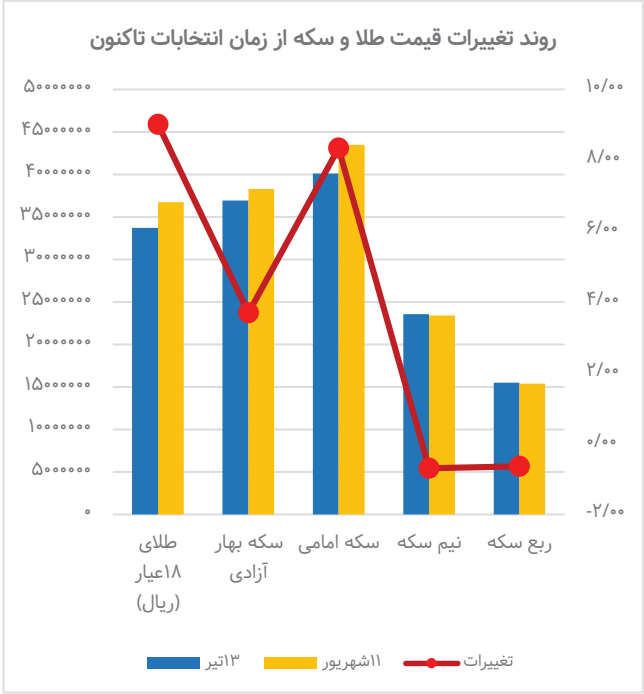
در بازار داخل نیز عوامل متعددی بازار ارز و طلا و باطلیع صندوق‌های مرتبط با طلا و سکه را تحت‌الشعاع خود قرار داده است. در درجه اول با تغییر دولت و پیش‌بینی‌های ناشی از تغییر سیاست‌های اقتصادی در کشور که ریل پولی و مالی و بودجه ای کشور را تغییر خواهد داد، باعث شده بسیاری از بازارها دست به عسا حرکت کنند.

همتی، وزیر جدید اقتصاد و دارایی برنامه‌های متعددی برای بازارها اعلام کرده که بررسی آثار و نتایج این سیاست‌ها بر بازارهای ارز و طلا چندان سخت نیست، با این حال در این گزارش مجال بررسی این سیاست‌ها وجود ندارد و به اختصار باید گفت سیاست‌های دولت در حوزه مهار کسری بودجه و تورم به معنای سیاست‌های انقباضی دولت قبل خواهد بود که البته با رفع ناترازی‌های بانکی و یکسان سازی نرخ ارز می‌تواند تقاضای کاذب را برای بازارهای مختلف و سفته بازی دلار و طلا کاهش دهد.

همتی در بیان سیاست‌های خود به یکسان سازی نرخ ارز اشاره کرده و این مساله قیمت دلار را با کاهش روبه‌رو خواهد کرد و می‌تواند بازار طلا و سکه را نیز کاهشی کند. از سوی دیگر کاهش سفته بازی در بازارهای دیگر از جمله خودرو و مسکن آغاز شده و در حوزه مواد اولیه کالاهای تولیدی نیز شواهد موجود نشان می‌دهند رکود در سمت تقاضا تقویت شده است و همه این موارد نشان می‌دهند تورم انتظاری در بازارها کاهشی است و در نتیجه بخش مهمی از تقاضای کاذب در بازارها خنثی شده و خواهد شد.

#### فرصت‌های صندوق طلا برای سرمایه‌گذاری

با این‌ حال صندوق‌های طلا از فرصت‌های بهتری برای رشد برخوردارند. دلیل این امر نیز برنامه ریزی‌های دولت در حوزه بازار سرمایه است.



ایسن هفته صعودی بود، علاقه خرید برای تحویل به چین قوی بود. اما از آنجایی که تقاضا برای مشتقه ضعیف بود، رشد بازار محدود شد. در بازار آسیای جنوب شرقی، تأسیسات پروپیلن که به دلیل مشکلات و تعمیر و نگهداری تعطیل شده بودند، مجدداً راه اندازی شدند و عرضه فراوان صورت گرفته که این امر نیز روی کاهش قیمت‌ها در این منطقه اثر می‌گذارد.

#### در بازار بوتادین آسیا، حال و هوای انتظار قوی بود

در بازار شمال شرق آسیا، یک محموله ویتنامی برای تحویل به چین معامله شد. در همین حال، مصرف کنندگان نهایی عجله ای برای خرید ندارند، زیرا عرضه کافی است. در بازار آسیای جنوب شرقی، چندین کراک نفت دوباره راه اندازی شده و عرضه بوتادین در حال افزایش است.

انتظاراتی وجود داشت که تقاضا برای الیاف پلی استر برای تولید محصولات پاییز و زمستان افزایش یابد و باید دید در هفته‌های آینده تقاضا برای این محصولات به کدام سمت حرکت کند.

#### الفین‌ها

در بازار اتیلن شمال شرق آسیا، تقاضا برای محموله‌های سپتامبر تقویت شده است. در ژاپن، بخشی از کراک‌های نفتا که به دلیل مشکلات تعطیل شده بود، دوباره راه اندازی شده و کمبود عرضه کاهش یافته است. در چین، تأسیسات متانول به الفین (MTO) چنگچی در هفته گذشته مجدداً راه اندازی شد؛ هرچند انتظار می‌رفت تقاضا ضعیف شود.

#### بازار پروپیلن آسیا اندکی تقویت شد

در بازار شمال شرق آسیا، از آنجایی که قیمت شاندونگ در چین در



## رویدادها

## بدهی ۸۷۲ میلیون دلاری به «چم» تعیین تکلیف شود



مدیرعامل پتروشیمی چم پیرو ممنوعیت صادرات پتروشیمی مهر تا تعیین تکلیف بدهی ۸۷۲.۳ میلیون دلاری، خواستار مذاکره با مدیرعامل «فارس» شد. هاشم نجفی پیرو ممنوعیت صادرات پتروشیمی مهر در حاشیه نمایشگاه ایران پلاست خطاب به مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس، گفت: حل اختلافات حقوقی دنبال می شود و مصادره پتروشیمی مهر در دستور کار نیست. جای قهر به میز مذاکره برگردید.بر اساس این گزارش، شرکت پتروشیمی چم خرداد ماه از رای مثبت دیوان عالی درباره پرونده اختلاف با پتروشیمی مهر مبنی بر محکومیت پرداخت ۸۷۲.۳ میلیون دلار خبر داد. در این راستا با حکم قضایی، صادرات پتروشیمی مهر ممنوع شد و صادرات صرفا با مجوز تا تعیین تکلیف بدهی به پتروشیمی چم امکان پذیر است.

## بازدهی صندوق‌ها

| نام صندوق                                          | قیمت صدور | قیمت ابطال | بازدهی هفتگی |
|----------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| پشتوانه سکه طلای زرافشان امید ایرانیان             | ۱۷۹,۳۲۳   | ۱۷۸,۸۴۹    | -۰.۳۲%       |
| مبتنی بر طلای زرین آگاه                            | ۳۱,۶۱۹    | ۳۱,۵۱۰     | -۰.۳۳%       |
| پشتوانه طلای لوتوس                                 | ۲۸۰,۷۰۲   | ۲۷۹,۷۱۲    | -۰.۳۶%       |
| در اوراق بهادار مبتنی بر طلای صبا                  | ۲۲,۶۸۷    | ۲۲,۶۰۰     | -۰.۳۷%       |
| مبتنی بر سکه طلای کیان                             | ۱۹۱,۲۱۱   | ۱۹۰,۵۳۶    | -۰.۳۸%       |
| زرقام آشنا                                         | ۲۸,۷۲۱    | ۲۸,۵۹۳     | -۰.۴۱%       |
| در اوراق بهادار مبتنی بر گواهی سپرده سکه طلا کهربا | ۳۶,۷۸۱    | ۳۶,۶۲۹     | -۰.۴۲%       |
| طلای عیار مفید                                     | ۱۰۴,۰۲۳   | ۱۰۳,۶۰۳    | -۰.۴۴%       |
| طلای آسمان آلتون                                   | ۱۲,۶۴۱    | ۱۲,۵۸۵     | -۰.۴۹%       |
| طلای تابان تمدن                                    | ۱۵,۳۳۵    | ۱۵,۲۶۵     | -۰.۵۱%       |
| در اوراق بهادار مبتنی بر سکه طلا نهایت نگر         | ۱۲,۹۸۶    | ۱۲,۹۲۵     | -۰.۵۲%       |
| طلای دنیای زاگرس                                   | ۱۴,۳۱۳    | ۱۴,۲۴۶     | -۰.۵۴%       |
| کیمیای زرین کاردان                                 | ۳۲,۲۳۷    | ۳۲,۰۸۴     | -۰.۵۶%       |

| صندوق‌های درآمد ثابت                       | قیمت صدور | قیمت ابطال | بازده هفتگی |
|--------------------------------------------|-----------|------------|-------------|
| مشترک گنجینه آوا نوین                      | ۵۲,۴۵۰    | ۵۲,۴۳۸     | ۱.۴۸%       |
| اعتماد کارگزاری بانک ملی ایران             | ۱۰,۰۲۹    | ۱۰,۰۲۰     | ۰.۹۳%       |
| ارزش آفرین گلرنگ                           | ۱,۰۲۰,۲۴۹ | ۱,۰۱۹,۸۳۴  | ۰.۷۳%       |
| مشترک سپهر تدبیرگران                       | ۱,۰۰۳,۳۵۸ | ۱,۰۰۲,۳۸۴  | ۰.۷۲%       |
| امین انصار                                 | ۱,۰۰۳,۳۹۳ | ۱,۰۰۲,۶۳۲  | ۰.۷%        |
| در اوراق بهادار با درآمد ثابت امید انصار   | ۱,۰۳۱,۱۹۹ | ۱,۰۳۰,۴۳۹  | ۰.۶۵%       |
| ره آورد آباد مسکن                          | ۱,۰۰۲,۸۷۶ | ۱,۰۰۱,۷۰۵  | ۰.۶۴%       |
| شکوه اوج دماوند                            | ۱,۰۲۰,۶   | ۱,۰۲۰,۳    | ۰.۶۳%       |
| مشترک آتیه نوین                            | ۱,۰۰۳,۷۰۰ | ۱,۰۰۲,۶۲۳  | ۰.۶۲%       |
| مشترک ماوا                                 | ۱,۰۲۱,۴۲۱ | ۱,۰۲۰,۲۱۹  | ۰.۶۱%       |
| اندوخته آمیتیس                             | ۱,۰۰۲,۶۱۵ | ۱,۰۰۲,۲۲۷  | ۰.۵۹%       |
| نیکوکاری لوتوس رویان                       | ۱,۰۵۴,۵۲۵ | ۱,۰۵۳,۸۲۱  | ۰.۵۶%       |
| روند پایدار آبان                           | ۱۰۲,۰۵۳   | ۱۰۲,۰۱۶    | ۰.۵۶%       |
| مشترک آسمان سهند                           | ۱۰,۱۶۰    | ۱۰,۱۵۱     | ۰.۵۶%       |
| مشترک هزاره سوم پاد                        | ۱,۰۰۳,۱۸۳ | ۱,۰۰۲,۹۱۵  | ۰.۵۵%       |
| ارزش کاوان ایرانیان                        | ۱,۰۲۳,۰۰۹ | ۱,۰۲۲,۳۹۳  | ۰.۵۵%       |
| ثابت نامی مفید                             | ۱۰,۱۴۱    | ۱۰,۱۳۹     | ۰.۵۳%       |
| سرآمد بازار                                | ۱,۰۱۸,۱۵۰ | ۱,۰۱۷,۳۸۳  | ۰.۵۲%       |
| ثابت حامی                                  | ۷۶,۴۴۲    | ۷۶,۴۲۱     | ۰.۵۲%       |
| مشترک افق کارگزاری بانک خاورمیانه          | ۱,۰۱۹,۳۶۳ | ۱,۰۱۸,۴۴۳  | ۰.۵۲%       |
| اتحاد آرمان اقتصاد                         | ۱,۰۱۸,۵۷۰ | ۱,۰۱۸,۳۶۱  | ۰.۵۲%       |
| ساحل آرام فیروزه                           | ۱۰,۰۳۱    | ۱۰,۰۳۰     | ۰.۵۲%       |
| در اوراق بهادار با درآمد ثابت کوثر یکم     | ۱,۰۱۶,۳۱۷ | ۱,۰۱۴,۰۵۴  | ۰.۵۱%       |
| ثبات نوید                                  | ۱,۲۹۱,۲۹۳ | ۱,۲۹۱,۰۳۳  | ۰.۵۱%       |
| مروارید آگاه                               | ۱۵,۶۲۰    | ۱۵,۶۱۱     | ۰.۵۱%       |
| حکمت آشنا ایرانیان                         | ۱,۰۰۳,۷۲۵ | ۱,۰۰۲,۶۹۰  | ۰.۵۱%       |
| نیکوکاری مهرآور راهین                      | ۱,۰۹۲,۰۰۲ | ۱,۰۹۱,۶۵۵  | ۰.۵۱%       |
| پادش اعتماد تمدن                           | ۱۳,۲۰۵    | ۱۳,۲۰۱     | ۰.۵%        |
| در اوراق بهادار با درآمد ثابت اعتماد ملل   | ۱,۰۱۴,۲۸۲ | ۱,۰۱۳,۸۰۹  | ۰.۵%        |
| راسا الگوریتم                              | ۱,۰۱۴,۷۲۴ | ۱,۰۱۳,۷۷۰  | ۰.۵%        |
| نیکوکاری فردای روشن                        | ۱۰,۱۳۹    | ۱۰,۱۳۶     | ۰.۵%        |
| نیکوکاری جایزه علمی فناوری پیامبر اعظم (ص) | ۱۵۶,۷۵۲   | ۱۵۶,۶۹۰    | ۰.۵%        |
| اندوخته ملت                                | ۱,۰۱۳,۸۶۹ | ۱,۰۱۳,۴۹۹  | ۰.۴۹%       |
| مشترک صنعت و معدن                          | ۱,۰۱۷,۹۳۶ | ۱,۰۱۷,۱۲۳  | ۰.۴۹%       |

تاریخ به‌روز رسانی ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ - منبع: fipiran

## نبود توازن در زنجیره، چالش مهم صنعت فولاد



مدیرعامل فولاد مبارک گفت: برای حفظ صنعت فعلی به امکان پیش‌بینی در قوانین نیاز است. ضریب بهره برداری به حدود ۶۵درصد رسیده و هر روز رقابت‌پذیری در برابر کشورهای همسایه که تا چند سال آینده تولید فولاد آنها به ۴۰ میلیون تن می‌رسد پایین‌تر می‌آید. فقط در سال گذشته ۲۰ میلیون تن مجوز جدید صادر شده و مجموع مجوزها به ۱۴۵ میلیون تن رسیده است. مشخص نیست با این مجوزها قرار است چه اقداماتی انجام شود؟ محمدیاسر طیب‌نیا افزود: اصلی‌ترین چالش در صنعت فولاد عدم توازن در زنجیره است. صادرات ۱۰ میلیون تن سنگ آهن افتخار نیست. چرا که نمی‌توان حدود ۲۰ میلیون تن ظرفیت ایجاد شده را استفاده کرد و صادر می‌شود. چالش بعدی عقب ماندگی از حوزه اکتشاف و بهره‌برداری است. طبق برآوردها تا اقق ۱۴۰۴ به حداقل ظرفیت ۷۰ میلیون تن دسترسی خواهیم داشت.

## تعطیلی صنعت فولاد به دلیل ناترازی انرژی



مدیرعامل فولاد هرمزگان گفت: چند ماهی است که صنعت فولاد به دلیل ناترازی انرژی دچار مشکل و تقریبا تعطیل شده است. عطاله معروفخانی افزود: شرکت فولاد هرمزگان با عدم اختصاص برق در مرداد ماه تعطیل بود. چند روزی است که تنها شب‌ها برق شرکت وصل می‌شود که چندان با ظرفیت بیش از ۱.۵ میلیون تنی موثر نیست. با این حال در بخش احیای مستقیم با حداکثر توان تولید کردیم و بالاترین میزان تولید آهن اسفنجی در ۵ ماه سال ثبت شد.وی ادامه داد: به دلیل کاهش تولید شرکت و عدم‌تحويل به موقع محصول، برخی مشتریان ثابت صادراتی سال‌های گذشته از دست رفتند. در بازار داخل نیز کاهش تولید مشکلات عدیده‌ای را برای فولادسازان و مصرف‌کنندگان بوجود آورده است. هنوز تابستان تمام نشده اما قطعی برق وجود دارد. در فصل سرما نیز نگرانی محدودیت گاز وجود دارد.

## چالش‌های افزایش سرمایه بنگاه‌ها در بازار سرمایه بررسی شد

# افزایش سرمایه از محل مطالبات آورده نقدی مناسب بورس نیست



سرویس ارائه کند. شرکت در جذب اشخاص جدید در فرایند کاری خود کم اقبال است بنابراین، هر دو طرف ماجرا مصادیقی برایشان قابل احصاست.

رحمانی: آقای حیدری شما مطالعاتی درباره حق تقدم‌های استفاده نشده داشته‌اید.

مهدی حیدری: سازوکار افزایش سرمایه در کشور دشوار است. اولاً این روش زمان‌بر است. به طور میانگین، بالای ۲۰۰ روز و حداقل ۶ ماه زمان لازم خواهد برد. در واقع قبض و بسط شرکت در ایران کار سختی است، شرکت‌ها نه پراحتی می‌توانند بزرگ شوند و نه به سهولت می‌توانند کوچک شوند. سازوکاری وجود دارد که با وجود اینکه این روش از منافع سهامداران حفاظت کند علیه خودش عمل می‌کند. میانگین قیمت سهام در بازار ایران حدود ۱۵۰۰ تومان و میان‌ه حدود ۶۰۰ تومان و قیمت اسمی سهم ۱۰۰ تومان است. اگر شرکتی با ۱۰۰۰تومان بخواهد افزایش سرمایه دهد و سرمایه را از محل آورده دو برابر کند، بعد از افزایش سرمایه قیمت سهم ۵۵۰تومان وحق تقدم ۴۵۰تومان می‌شود. حالا فرض کنید سهامدار سلب خود به دلیل پیچیدگی‌های شرکت در افزایش سرمایه، بخواهد اقدام به فروش حق تقدم در بازار کند. احتمالاً باید ۱۰ درصد ارزان تر یعنی ۴۵ هزار تومان ارزان‌تر بفروشد؛ نکته‌ای که مطرح می‌شود اینک‌ه با این سازوکار به ازای هر سهم صد تومان پول وارد شرکت می‌شود و سهامدار خرد ۴۵ هزار تومان زیان می‌کند. دقت داشته باشید ۱۰ درصد روی حق تقدم بود اما به دلیل اختلاف بازار و ۱۰۰ تومان، حقوق سهامدار خرد چندان هم رعایت نمی‌شود. طبق محاسباتی که در دهه ۸۹ تا ۹۹ انجام شد، حق تقدم‌ها نسبت به قیمت تئوری به طور میانگین ۱۰ درصد ارزان‌تر معامله می‌شوند. اگر موج شرکت‌های حوزه نوآوری را به بازار سرمایه داشته باشیم، فرایند IPO هم باید با سازوکار افزایش سرمایه باشد. فرض کنید، شرکت‌های‌تک وارد بازار سرمایه شود فرایند خاصی نباید اتفاق بیفتد بلکه باید تامین‌مالی انجام شود که نیاز به روش‌های افزایش سرمایه با روش بازاری با همان روش سلب حق تقدم همراه باشد. مساله دیگر در افزایش سرمایه غیرنقدی از محل سود انباشته است چرا اینکهدر سود باید توزیع کنیم که بخواهیم از محل سود انباشته افزایش سرمایه دهیم.

رحمانی: درباره صندوق‌های سرمایه گذاری سقف سرمایه مجاز داریم. هر صدور جدید به قیمت بازار است و اعتراضی هم وجود ندارد. بحث مقرراتی است و در دنیا هم همیتور است؛ شرکت‌ها سرمایه مجاز دارند و صدور می‌زنند ممکن است مقداری از آن را بازخرید کنند اما در ایران چنین موضوعی را نداریم. مساله مهم این است که در دنیا افزایش سرمایه و تقسیم سود در اختیار هیأت‌مدیره است. به دلیل نگرانی‌های به حقی که در آن زمان است و اکنون هم وجود دارد بر مدل دیگری تمرکز کردیم که روش اشتباهی است. باید درآینده به بلوغ شرکت‌داری برسیم. بسیاری از شرکت‌هایی که وارد بازار شده‌اند دولتی بوده و خصوصی شده‌اند. قرارداد سازمان خصوصی‌سازی به نظر خودشان را دارد؛ این موضوع چه تاثیری در کند شدن افزایش سرمایه‌ها داشته است؟

مالمیر: سازمان خصوصی‌سازی صورت‌های مجاعه شرکت‌هایی را که واگذار کرده و بدهکار هستند و سهامداران عدالت در آن سهامدار هستند

با گروه نگه می‌دارد که سازمان باید موضوع اختلافات و شکایات را به طریق دیگر حل کند؛ اعضای هیأت رئیسه باید در مجمعی که برگزار می‌شود مکلف باشند همان روز صورتجلسه را تنظیم و ارائه کنند. شرکت‌های زیادی داریم که صورتجلسه سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ هنوز ثبت نشده است. اساسی‌ترین مشکلات به سازمان خصوصی‌سازی برمی‌گردد که مجوز برگزاری مجمع نمی‌دهد یا اگر بدهد در بحث ثبت مشکل پیدا می‌کنند و این موارد پروسه افزایش سرمایه را طولانی‌تر می‌کند. بهترین روش که می‌توانست در سال ۹۹ اتفاق بیفتد استفاده از روش سلب حق تقدم بود. در قانون تامین‌مالی تولید و زیرساخت‌ها تسهیلاتی درنظر گرفته شده است. به عنوان مثال، افزایش سرمایه از طریق سلب حق تقدم باشد از معافیت مالیاتی صفر برخوردار است، به شرط آنکه ظرف مدتی به ثبت برسد که شرکت‌ها می‌توانند آن را انجام دهند. افزایش سرمایه اگر از محل مطالبات آورده نقدی حتی خارج از سلب حق تقدم باشد درباره زمانی خود انجام شود که خوشبختانه درمقررات جدید به جای ۶۰ روز تبدیل به ۳۰ روز شده است. قبلاً شرکت چندین بار می‌توانست تعدید مهلت حق تقدم کند اکنون فقط یک بار و ظرف مدت ۱۵ روز باید انجام دهد. اما باز هم نیاز به کوتاه شدن مسیر از طریق سلب حق تقدم دارد چرا که اگر مسیر کوتاه نشود، سلب حق تقدم به نتیجه نمی‌رسد. تمام مزیت سلب حق تقدم، کوتاه مدت بودن فرایند افزایش سرمایه است. از مرحله شروع تا انجام و ثبت، حداکثر طرف یک هفته تا ۱۰ روز باید جمع شده

## ۲۲ توافقی شدن ارز حاصل از صادرات زنجیره فولاد



عضو انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران گفت: توافقی شدن ارز حاصل از صادرات زنجیره فولاد تصمیم بسیار به موقعی بود که در حال رخ دادن است و باید اقدامی صورت بگیرد تا دست تولیدکننده برای صادرات محصولات باز باشد یا امکان فروش محصولات در داخل از طریق بورس کالا فراهم شود.

رضا شهرستانی با تأکید بر مشکلات صنعت فولاد عنوان کرد: اکنون در این صنعت در حال دست و پنجه نرم کردن با کمبود انرژی هستیم. چشم‌انداز در نظر گرفته شده برای سال ۱۴۰۴ افزایش میزان تولید به رقم ۵۵ میلیون تن است برای تحقق این هدف نیازمند واردات برخی از قطعات و اجناس هستیم.مواد اولیه‌ای مانند نیکل جزو مایحتاجی هستند که باید به طور ثابت تولید داخلی به این مواد را از طریق واردات برطرف کنیم. در صورت تسهیل در واردات با مزایایی مانند واردات پتل خورشیدی مواجه می‌شویم که این اتفاق به کاهش معضلات بخش انرژی می‌انجامد.

## افزایش سرمایه از محل مطالبات آورده نقدی مناسب بورس نیست

«هفته‌نامه بورس» چالش‌های افزایش سرمایه بنگاه‌ها در بازار سرمایه ایران» عنوان میزگردی با حضور مهدی حیدری، عضو هیأت‌علمی دانشگاه خاتم؛ علی رحمانی، رئیس انجمن حسابرسی فناوری اطلاعات ایران؛ محمد وطن‌پور، عضو هیأت‌پذیرش شرکت بورس تهران و امیرحمزه مالمیر، مدیرعامل شرکت گروه مالی ملت است که از سوی آکادمی دانایی برگزار شد.

علی رحمانی: وضعیت افزایش سرمایه در بازار سرمایه را چطور ارزیابی می‌کنید؟

امیرحمزه مالمیر: رویه‌های داخلی سازمان برای افزایش سرمایه همانند قبل است؛ پس از دریافت گزارش‌ها، کارشناسان بررسی‌های لازم را انجام می‌دهند و ایرادها را به شرکت منتقل می‌کنند و طبق مقررات و ضوابط حداکثر ظرف یک ماه باید پاسخ ناشر درباره افزایش سرمایه داده شود. در حال حاضر به طور متوسط حدود ۲۷ روز طول می‌کشد تا خود افزایش سرمایه از طرف سازمان صادر شود. طبق اطلاعات موجود در سال ۱۴۰۰، حدود ۴۵۰ همت، در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۹۴ همت، سال ۱۴۰۲ حدود ۵۰۰ همت و در سه ماه اول ۱۴۰۳ حدود ۵۲ همت مجوز افزایش سرمایه از سوی سازمان بورس صادر شده است. اما بر اساس آخرین اطلاعات دریافتی مجوز افزایش سرمایه تاکنون به میزان ۹۰ همت افزایش یافته و حدود ۱۲۰ همت در دست بررسی و اقدام است. البته از ۱۲۰ همت، حدود ۱۰۴ همت از محل مازاد تجدید ارزیابی است که بخش عمده آن مربوط به یک شرکت بزرگ است که احتمالاً مشکل سازمان خصوصی‌سازی دارد. براساس آمارهای موجود در سال ۱۴۰۰ حدود ۶۰ درصد از مجموع صادر شده افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی بوده در حالی که این عدد در سال ۱۴۰۱ حدود ۳ درصد بوده است، این آمارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۱ اقبال شرکت‌ها از محل تجدید ارزیابی کم شده است، در سال ۱۴۰۲ اما مجوز صادر شده افزایش سرمایه ۲۱ درصد افزایش یافته است؛ در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲، چند شرکت شاخص از محل تجدید ارزیابی افزایش سرمایه سنگینی داشتند. به عبارت دقیق‌تر، در سال ۱۴۰۰، حدود ۱۵۰ همت توسط شستا و حدود ۴۷ همت توسط پتروشیمی پارس و ۹ و ۱۰ همت نیز از سوی شرکت‌های دیگر صورت گرفته است. در سال ۱۴۰۲ حدود ۶۰ همت توسط شرکت ذوب آهن اصفهان و ۱۴ همت توسط گروه انتخاب بوده است. به طور متوسط شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه ظرف ۴ سال گذشته تقریباً بیش از یک بار افزایش سرمایه داده اند که به نظر می‌رسد میزان پایینی بوده است. باید شرکت‌ها را تشویق کرد تا از محل مطالبات آورده اقدام به افزایش سرمایه کنند. اگر چه افزایش سرمایه از محل سود انباشته با توجه به مقررات قانون بودجه دیده شده بود، افزایش قابل توجهی در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۲ داشته است. شرکت‌ها به این سمت رفته‌اند که تقسیم سود انجام ندهند و از محل سود انباشته افزایش سرمایه دهند. البته از محل سلب حق تقدم از محل قانون تامین مالی تولید، مزیت افزایش سرمایه در نظر گرفته شده اما همین مزیت باید برای مطالبات آورده نقدی هم در نظر گرفته شود تا اگر شرکتی اراده نقدی می‌آورد و می‌تواند به مسائل تولید کمک کند، به همان میزان از معافیت مالیاتی برخوردار شود.

رحمانی: با وجودی که نیاز به نقدینگی زیاد است و انگیزه شرکت‌ها درباره تجدید ارزیابی مشخص است اما درباره تامین نقدینگی چه به لحاظ تامین سرمایه در گردش و چه به لحاظ سرمایه‌گذاری جدید؛ چالش‌هایی وجود دارد.

محمد وطن‌پور: مقادیر زیادی از افزایش سرمایه از محل واریز نقدی است که انجام نمی‌شود چون امکان انجام پیدا نمی‌کند. اگر آمار، تجدید را نشان می‌دهد به این دلیل است که در آیین‌های دیگر به دلیل سختی کار پرونده‌هایی که با موفقیت روبه‌رو باشند و قابلیت اجرا داشته باشند، کمتر مشاهده می‌شوند. شاید مهمترین بحثی که دراین فرایند خود را نشان می‌دهد نیاز به استفاده ازخدمات متعهدین پذیرهنویس دارد. مهمترین نهادهایی که مایلند دراین حوزه به صورت تجاری وارد فعالیت شوند و فارغ از سلسله مراتب سهامداری برای عموم شرکت‌ها این کار را انجام دهند شرکت‌های تامین سرمایه هستند. شرکت‌های دیگر معمولاً با ملاحظات نقی متعهد پذیرهنویس را در قبال مشتریان انجام می‌دهند. شرکت‌های تامین سرمایه نیز مایلند خدمات را به شرکت‌هایی چون بانک‌ها، بیمه‌ها و هلدینگ‌های بزرگ که به لحاظ سهامداری قوی‌تر هستند و ساختار مالی مناسبی دارند، ارائه کنند. به نظر می‌رسد، بخشی از بازار به صورت عام از این سرویس بهره‌مند نمی‌شود چون کسانی که این سرویس‌ها را فراهم می‌کنند مایل نیستند با این شرکت‌ها تعامل کنند. مساله دیگر شامل مدلی می‌شود که سهامداران جدید به شرکت بپیوندند و منابع مالی جدیدی را به شرکت بیاورند اما مدل فعلی مبتنی بر این است که متعهد پذیرهنویس برای دوره‌های معینی سهامی که ناشی از حق تقدم استفاده نشده سهامداران فعلی است را خریداری، نگهداری و در مقاطعی با پروتکل‌ها و قراردادهایی به سهامداران عمده یا خریدارانی که امروز آمادگی خرید را ندارند، واگذار کند.

رحمانی: شرکت نمی‌خواهد یا سهامداران عمده نمی‌خواهند؟ وطن‌پور: به نظر می‌رسد هر دو، در مورد شرکت‌هایی که بنیه‌های قوی دارند نوعاً سهامداران حاضرند در آینده با هزینه بیشتر و در حدود هزینه تامین مالی مبتنی بر بدهی یا صرف ریسکی، سهام را در دست خودشان داشته باشند. شرکت‌هایی که این مطلوبیت در ذاتشان وجود ندارد همان شش‌نوا را از شرکت دارند اما متعهد پذیرهنویس نمی‌پذیرد به شرکت







شرکت کارگزاری ستاره جنوب

۱۸ سال است که  
در کنار شما هستیم

بازار سرمایه  
کارگزار تمام خدمات

پیشخوان دولت

باشگاه مشتریان

www.sjbourse.ir  
Info@sjbourse.ir

تهران: ۰۲۱-۴۲۴۰۸۰۰۰  
اهواز: ۰۶۱-۳۳۳۶۲۷۷۷



## کجا رفت

### انتصاب میرزایی به ریاست مرکز پژوهش‌های اتاق ایران

صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق ایران، دکتر حجت‌الله میرزایی، استادیار دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی را به‌عنوان رئیس جدید مرکز پژوهش‌های اتاق ایران منصوب کرد

### جبارعلی ذاکری مدیرعامل راه‌آهن شد

جبارعلی ذاکری که برای تصدی مدیرعاملی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از سوی وزرای راه‌وشهرسازی معرفی شده بود، با رای هیات وزیران رسماً به این سمت منصوب شد. ذاکری، عضو هیات علمی دانشکده مهندسی راه آهن علم و صنعت، معاونت عمرانی استانداری آذربایجان شرقی و معاون ساخت راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت را در سوابق خود دارد.

### تغییر مدیران شرکت کارخانجات نوازیم خانگی پارس

جواد پروانه به جای حسین بختیاری رئیس هیات مدیره شد.کارخانجات پارس الکتریک فاقد نماینده ،محمدرضا ملا زاده سرد رودی، امیر محمد آل بمین، اکبر بهاروند عضو هیات مدیره شدند. امیر محمد آل یمین به عنوان سرپرست انتخاب شد.

#### تغییر اعضای هیات مدیره «خصدرا»

شرکت صنعتی دریایی ایران اعضای هیات مدیره را تغییر داد. با این حال سمت هرکدام از اعضا به درستی مشخص نیست. در این بین حسین قربانی نیگجه به نمایندگی شرکت کهن لیل پوشش‌ر انتخاب شده است. منوچهر علیپور بجای اسدالله ابویسانی انتخاب شد. علیرضا صفدری نماینده شرکت صنعتی دریایی روز آمد شد. محمد ملکی نظری و علی اکبر خسروی در سمت خود باقی ماندند.

### هیات مدیره «سدشت» مشخص شد

ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت صنایع سیمان دشتستان مشخص شد. مهدی عبدالهیان به عنوان رئیس هیات مدیره ، محمد حق شناس محمد به عنوان نایب رئیس هیات مدیره، علی پور نظری، حقیقت عباسی کریک، فرود عزیزی طاس احمدی به عنوان عضو هیات مدیره انتخاب شدند. ایرج موسوی مدیرعامل و باقر محمد نژاد نشلی به عنوان عضو هیات مدیره انتخاب شدند.

#### معرفی رئیس و نایب رئیس جدید کانون کارگزاران

رئیس و نایب رئیس هیات مدیره جدید کانون کارگزاران بورس برگزیده و اعضا هیات مدیره قبلی هم تودیع شدند.اولین جلسه هیات مدیره جدید کانون کارگزاران بورس برگزار و طی آن رضا اعجازی و ناصر آقاجانی مدیران عامل کارگزاری اقتصاد بیدار و خبرگان سهام به عنوان رئیس و نایب رئیس هیات مدیره کانون برگزیده و اعضا هیات مدیره قبلی کانون هم تودیع شدند.

#### هفته‌نامه بورس

فروردین ماه تا ۱۹ شهریور ماه امسال ۳۰ میلیارد و ۶۱۲ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری و بازرگانی، واردات در مقابل صادرات و خدمات تأمین کرده است.

در این مدت برای کالاهای اساسی و دارو ۶ میلیارد و ۵۲۳ میلیون دلار، برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۱۶ میلیارد و ۵۳۷ میلیون دلار، برای خدمات ۷۶۴ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات ۶ میلیارد و ۷۸۸ میلیون دلار تأمین ارز صورت گرفته است.

بر اساس این گزارش، بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی و کشاورزی شامل گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی ۵ میلیارد و ۷۰ میلیون دلار و برای دارو، مواد اولیه دارویی و تجهیزات پزشکی یک میلیارد و ۴۵۳ میلیون دلار ارز تأمین

کرده است. شایان ذکر است بانک مرکزی در مجموع ۶ میلیارد و ۵۲۳ میلیون دلار برای کالاهای اساسی و کشاورزی و دارو و تجهیزات پزشکی را با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان

و با هدف حمایت از مصرف‌کنندگان و دسترسی اقشار جامعه به کالاهای ضروری با قیمت ارزانتر تأمین کرده است. این گزارش حاکی از آن است که در این بازه زمانی برای کالاهای تجاری و بازرگانی مبلغ ۱۶ میلیارد و ۵۳۷ میلیون دلار و برای واردات در مقابل صادرات مبلغ ۶ میلیارد و ۷۸۸ میلیون دلار و در مجموع ۲۳ میلیارد و ۳۲۵

میلیون دلار تأمین ارز صنایع صورت گرفته است. این گزارش حاکی از آن است تأمین ارز نیمایی برای «صنایع حمل و نقل و خودرو» معادل ۲ میلیارد و ۳۹۷ میلیون دلار، «صنایع معدنی» یک میلیارد و ۷۶۶ میلیون دلار، «ماشین آلات



کتاب گزینش برای ایران

و تجهیزات تولید» معادل یک میلیارد و ۵۴۳ میلیون دلار، «صنایع شیمیایی و پلیمری» یک میلیارد و ۶۸۴ میلیون دلار، «صنایع و تجهیزات برق و الکترونیک» معادل دو میلیارد و ۱۹ میلیون دلار، «منسوجات و پوشاک» معادل ۸۵۱ میلیون دلار صورت گرفته است. این گروه های صنایع همچنین به ترتیب یک میلیارد و ۶۶۹ میلیون دلار، یک میلیارد و ۳۸۶ میلیون دلار، یک میلیارد و ۲۴۹ میلیون دلار، ۵۸۱ میلیون دلار، ۲۴۰ میلیون دلار، ۴۷ میلیون دلار ارز توافقی یا واردات در مقابل صادرات تا پایان ۱۹ روز شهریور ماه سال جاری دریافت کرده‌اند.

همچنین تا تاریخ ۱۹ شهریور ماه، سایر صنایع ۶ میلیارد و ۲۷۷ میلیون دلار ارز نیمایی و یک میلیارد و ۶۱۶ میلیون دلار ارز توافقی یا

## مدال طلای سپرده گذاری برای «وبملت»



بانک ملت در مرداد با جذب ۱۰۰۹۰ همت سپرده، رکورد سپرده های خود را شکست. آخرین رکورد مربوط به شهریور ۱۴۰۲ با رقم ۱۰۰۸۹ همت بوده است.

بانک ملت در مرداد ۱۲.۷ همت سود تسهیلات شناسایی

کرد که بیش از ۲۱ درصد بیشتر از مرداد سال گذشته

است. همچنین در ۵ ماهه نیز موفق به کسب ۶۵ همت سود تسهیلات شده است که نسبت به ۵۰ همت در ۵ ماهه سال گذشته، رشد مناسب ۳۰ درصدی را ثبت کرده است. درآمد کارمزد وبملت در مرداد ماه ۱۰.۱ همت بود و در ۵ ماهه به رکورد ۹.۳ همت دست یافته که بیش از ۴۰ درصد نسبت به سال قبل رشد ثبت کرده است. درآمد سپرده گذاری ها نیز در مرداد به ۱.۲ همت رسیده است و مجموع ۵ ماهه به ۵.۲ همت بالغ می شود که نسبت به ۴.۲ همت سال گذشته رشد ۲۴ درصدی ثبت کرده است. در بخش هزینه ها، هزینه های سپرده ها به ۷.۷ همت رسیده است. جمع هزینه های سود سپرده های ۵ ماهه به ۳۷ همت رسیده که نسبت به ۲۵ همت سال قبل رشد حدود ۵۰ درصدی را ثبت کرده است. مازاد سود تسهیلات به سود سپرده ها از ۲۵ همت در ۵ ماهه سال قبل به ۲۷ همت در ۵ ماهه سال جاری رسیده است. هزینه های کارمزد وبملت در مرداد ۳۰۰ میلیارد تومان بود و در مجموع ۵ ماهه به ۱.۷ همت رسیده است. در مدت مشابه سال قبل ۱.۳ همت بوده است که رشد ۲۷ درصد را ثبت کرده است. خالص درآمد کارمزد در ۵ ماهه به ۷.۶ همت رسیده که رشد بیش از ۴۰ درصدی نسبت به ۵.۳ همت سال قبل ثبت کرده است.

## «البرز» سوم شد



مدیر روابط عمومی شرکت بیمه البرز گفت: شرکت از محل سود انباشته و اندوخته سرمایه‌ای، ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان افزایش سرمایه را ثبت کرد و اکنون سرمایه آن به ۷ هزار میلیارد

تومان رسیده است. با این اقدام، می‌توان گفت که شرکت بیمه البرز از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا کنون، افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی را به ثبت رسانده. ضمن اینکه در جدول سرمایه ثبتی شرکت های بیمه که توسط بیمه مرکزی منتشر می شود، اکنون جایگاه سوم شرکت بیمه البرز تثبیت شده است، اما فاصله آن با شرکت برای بدی به شدت افزایش یافته و این می تواند نقطه مطلوبی برای جهش های بدی شرکت باشد.

ذاکر تیموری افزود: افزایش سرمایه می‌تواند نتایج مثبتی برای شبکه فروش، سهامداران و بیمه‌گذاران داشته باشد. افزایش سرمایه بانوجه به افزایش ظرفیت نگهداری ریسک، امکان جذب ریسک ها و حق بیمه های بیشتری را برای شرکت ممکن می سازد. همچنین با توجه به بهبود تراز نقدینگی داخلی و ماندگاری نقدینگی در شرکت، امکان حضور در پروژه های توسعه ای و زیر ساختی بلند مدت مقدور خواهد شد که اثر مثبت آن در بلند مدت، همه دینفعان شرکت را بهره‌مند می‌کند.

# شناخت صندوق های پوشش ریسک و تاریخچه آنها

#### علی مظفری

کارشناس سرمایه گذاری گروه مالی شهر

امروزه بیشتر مدیران هوشمند دارایی در

بورس‌های بزرگ دنیا، صندوق پوشش

ریسک خود را مدیریت می‌کنند. نظرات

بر این ابزار سرمایه‌گذاری توسط ارکان های نظارتی کمتر بوده و این صندوق‌ها نیز شرایط خاصی برای پذیرش سرمایه دارند. بزرگ‌ترین مزیتی که این صندوق‌ها

دارند آزادی در مدیریت‌کردن پول توسط مدیر است، از طرفی دیگر کارمزد عملکرد این صندوق‌ها نیز بالا است به‌طوری‌که متوسط کارمزد ثابت صندوق‌های پوشش ریسک در آمریکا سالانه ۲ درصد تعیین می‌شود.

اولین صندوق پوشش ریسک در سال ۱۹۴۹ توسط آلفرد وینسلو و تانسیس شد او

به دنبال راهی بود تا بتواند با حذف کردن ریسک از دارایی‌ها برای تحت مدیریت

خود بتواند بازدهی خود را حداکثر نماید. از این رو با استفاده از فروش های کوتاه

مدتی که بر روی دارایی‌های تحت مدیریت خود و از طرفی دیگر استفاده از اهرم

در هنگام سودآور بودن دارایی استفاده می نمود، توانست مقدار زیادی موفق عمل

کند.

جورج سوروس و جیم راجرز ۲ دو تن از افراد شناخته شده در صندوق‌های پوشش

ریسک هستند. این دو نفر صندوق کوئنتوم (Quantum Fund) را تأسیس کردند

و رقیب آنها جولیان رابرتسون\* که صندوق تایگر (Tiger Fund) را تأسیس کرد، دو

صندوق افسانه‌ای در دنیای صندوق‌های پوشش ریسک که در دوره پر جنب‌وجوش

اواخر دهه ۱۹۶۰ تا اوایل ۱۹۷۰ صندوق‌های خود را تشکیل دادند. این دو صندوق

موفق شدند از سقوط بازار در سال ۱۹۷۲ جان سالم به در ببرند، و سپس در دهه

۱۹۸۰ سوده‌ای چشمگیری کسب کردند.

هر دو صندوق از استراتژی ماکرو استفاده می‌کردند، به این معنی که به دنبال

کسب سود از تغییرات بزرگ در اقتصاد کلان جهانی بودند. آن‌ها روی تغییرات نرخ

بهره، نرخ ارز، توسعه اقتصادی و قیمت شرط‌بندی می‌کردند. همچنین از

ابزارهای مالی نظیر اختیار معامله و قراردادهای آتی برای بهبود بازده و مدیریت

ریسک‌های خود استفاده می‌کردند. هر دو مدیر صندوق در دهه ۱۹۹۰ به‌نوعی به

نماد تبدیل شدند، اما هر دو با مشکلاتی مواجه شدند. سوروس با شرط‌بندی و

سرمایه‌گذاری بر این باور که ارزهای چندین کشور آسیایی بیش از حد ارزش‌گذاری

شده‌اند، سوده‌ای هنگفتی به دست آورد. او درست می‌گفت، اما فروپاشی این

ارزها منجر به نازاری‌های سیاسی در اندونزی و مالزی شد و سوروس را به یک

شخصیت منفور تبدیل کرد. جولیان رابرتسون معتقد بود که افزایش شدید قیمت

سهام فناوری در دهه ۱۹۹۰ بیش از حد است و در سال ۲۰۰۰ این ادعا ثابت شد،

اما تا آن زمان عملکرد صندوق او به‌شدت آسیب دید.

یکی دیگر از صندوق‌های شاخص در میان صندوق‌های پوشش ریسک، صندوق

مدیریت سرمایه بلندمدت (Long-Term Capital Management) است.

یکی از صندوق‌های پوشش ریسک بدنام به نام مدیریت سرمایه بلندمدت که

سال‌ها عملکردی فوق‌العاده داشت تا اینکه در سال ۱۹۹۸ تقریباً باعث یک

فروپاشی مالی جهانی شد. تاریخچه این صندوق نشان می‌دهد که چگونه در برخی

از بزرگ‌ترین و بهترین صندوق‌های پوشش ریسک، تقریباً هیچ پوششی از ریسک

وجود نداشته است.

در سال ۱۹۹۴، جان مری‌پور\*، یک معامله‌گر باتجربه اوراق‌قرضه در شرکت

سولومون برادرز\*، به همراه سایر معامله‌گران و دو استاد دانشگاه، رابرت مرتون و

مایرون شولز، یک صندوق تأسیس کردند.

مدیران صندوق از تفاوت‌های نسبتاً کوچک در قیمت اوراق‌قرضه مختلف استفاده

می‌کردند. اکثر معاملات آن‌ها ساده و کم‌ریسک بود، اما از مقدار زیادی پول قرض

گرفته شده (که به‌عنوان اهرم شناخته می‌شود) استفاده می‌کردند تا معاملات

ساده خود را به بازده‌های غیرمعمول بزرگ تبدیل کنند. در سال ۱۹۹۷، مرتون\*

و شولز\* جایزه نوبل اقتصاد در دریافت کردند که به صندوق آن‌ها حال و هوای

دانشگاهی بالایی داد. مردم فکر می‌کردند که این صندوق پر از سرمایه‌گذاری

است که راهی با ریسک کم برای ایجاد بازدهی غیرمعمول بزرگ پیدا کردند.

در تابستان ۱۹۹۸، دولت روسیه به تعهدات خود در قبال اوراق‌قرضه‌اش عمل نکرد

که باعث شد سرمایه‌گذاران دچار وحشت شوند و اوراق‌قرضه اروپایی و ژاپنی خود

را با اوراق‌قرضه دولتی آمریکا معاوضه کنند.

صندوق مدیریت سرمایه بلندمدت شرط بسته بود که تفاوت‌های کوچک

در قیمت بین اوراق‌قرضه آمریکایی و اوراق‌قرضه خارجی ناپدید می‌شود؛ اما

در عوض، نگرانی‌های ناشی از مشکلات روسیه منجر به تفاوت‌های بزرگ در

قیمت‌ها شد که به طور یوسسته افزایش یافت. این اشتباه بازپرداخت مقادیر

زیادی پولی که صندوق قرض گرفته بود را دشوار کرد و بر سرمایه‌گذارانی که

وام‌ها را داده بودند فشار وارد کرد. سپس بانک فدرال رزرو با بانک‌هایی که

مدیریت سرمایه بلندمدت با آن‌ها معامله می‌کرد، یک طرح بازسازی ترتیب

داد تا از یک فاجعه مالی بزرگ جلوگیری کند. در مجموع، مدیریت سرمایه

بلندمدت ۴.۶ میلیارد دلار ضرر کرد.

با توجه به ارزش بالای صندوق های پوشش ریسک و وجود رقبیان جدی در این

صندوق ها، حضور افراد سرشناس و مدیران بزرگ در این صنعت بسیار پررنگ

به نظر می رسد.

Long-Term Capital Management (LTCM) equity curve, 1994 - 1998

**SHAHR FINANCIAL GROUP**

www.sfg.ir  
@ShahrFG

**ما گروه مالی شهر هستیم**

|                                                                                             |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 - Alfred Winslow Jones<br>2 - Jim Rogers<br>3 - Julian Robertson<br>4 - John Hoyer Updike | 5 - Salomon Brothers<br>6 - Merton<br>7 - Sholes |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|

**با اعتبار خودتان تأمین مالی کنید بدون نیاز به ضامن**

**اولین رتبه اعتباری شرکتی و اوراق بهادار و شرکت پروژه سهامی عام**

**اعطای ۲۰ فقره رتبه اعتباری اوراق بدون ضامن منتشره به مبلغ ۳۸۴,۳۰۰ میلیارد ریال**

**شرکت رتبه‌بندی اعتباری پایا**

www.payacr.ir



# چالش‌ها و فرصت‌های پلی اتیلن

علی حجتی فهیم

معماره گروین کاوالتزی

اتیلن، یک بلوک ساختمانی حیاتی در صنعت پتروشیمی،

نقشی اساسی در شکل دادن به بازارهای پلی اتیلن جهانی و خاورمیانه ایفا می‌کند. از آنجایی که تقاضا برای محصولات پلاستیکی در سراسر جهان همچنان در حال افزایش است، بخش‌های اتیلن و پلی اتیلن با چالش‌ها و فرصت‌های پویا روبه‌رو هستند. این چشم‌انداز در حال تحول، تأثیر قابل توجهی بر روند تولید، پویایی بازار و نوسانات قیمت در مناطق مختلف دارد.

این مقاله به بررسی وضعیت فعلی و چشم‌انداز آینده بازارهای اتیلن و پلی اتیلن با تمرکز بر روندهای جهانی و موقعیت خاورمیانه می‌پردازد. الگوهای تولید در مناطق اصلی را بررسی می‌کند، بازار پلی اتیلن در خاورمیانه را تجزیه و تحلیل می‌کند و نوسانات قیمت را در هر دو بخش اتیلن و پلی‌اتیلن بررسی می‌کند. علاوه بر این، چالش‌ها و فرصت‌ها را در زنجیره ارزش اتیلن مورد بحث قرار می‌دهد و بینش‌هایی را در مورد مسیر آینده صنعت و پیامدهای آن برای دینفعان ارائه می‌دهد.

## روند تولید اتیلن در مناطق اصلی آمریکای شمالی

آمریکای شمالی تغییرات قابل توجهی را در چشم‌انداز تولید اتیلن خود تجربه کرده است. این منطقه به دلیل منابع فراوان گاز شیل (Shale gas) از مزیت رقابتی بهره می‌برد. این منجر به افزایش تولید اتیلن مبتنی بر اتان شده است که حاشیه سود بالاتری را در مقایسه با تولید مبتنی بر نفتا به همراه دارد. ایالات متحده، به ویژه، شاهد تجدید حیات در صنعت شیل خود بوده است، به طوری که اتان به دلیل محدودیت‌های خط لوله در محتوای اتان در متان، همچنان یک مشکل دفع باقی مانده است.

در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۴، قیمت اتیلن در بازار ایالات متحده شاهد افزایش قابل توجهی بود. این افزایش به بهبود پویایی تقاضا و موجودی‌های محدود نسبت داده شد. تقاضای داخلی برای اتیلن از صنعت پایین دستی پلی اتیلن قوی بود که هم توسط پردازنده‌ها و هم فروشندگان در فصل اوج تابستان هدایت می‌شد. علاوه بر این، تقاضای صادرات از آمریکای لاتین، به ویژه برزیل، افزایش یافت زیرا خریداران به دلیل هزینه‌های بالای حمل و نقل و تأخیر از آسیا به دنبال عرضه سریعتر و رقابتی تر از ایالات متحده بودند.

## آسیا – اقیانوسیه

پیش‌بینی می‌شود که بازار اتیلن آسیا و اقیانوسیه با CAGR (نرخ رشد مرکب سالانه) حدود ۵.۹ درصد در طول دوره پیش‌بینی ۲۰۲۴ تا ۲۰۳۰ رشد کند. این رشد در درجه اول ناشی از افزایش تقاضا برای پلی اتیلن از صنعت بسته بندی، به ویژه در چین، هند و ژاپن است. بخش بسته بندی منطقه که به سرعت در حال گسترش است، با رشد تجارت الکترونیک و تغییر ترجیحات مصرف کنندگان، تقاضای بالایی برای پلاستیک مبتنی بر کیفیت برای محصولات روزانه ایجاد کرده است.

چین، بزرگترین تولید کننده اتیلن جهان، ظرفیت تولید خود را به میزان قابل توجهی گسترش داده است. تا پایان سال ۲۰۲۲، ظرفیت تولید اتیلن چین به ۴۵.۸ میلیون تن رسید که نسبت به سال قبل ۶ درصد افزایش داشت. انتظار می‌رود این کشور بین سال‌های ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۷ تقریباً ۲۶ میلیون تن ظرفیت جدید اضافه کند که به طور بالقوه تا سال ۲۰۲۷ کل ظرفیت را به بیش از ۷۰ میلیون تن خواهد رساند.

## خاورمیانه

خاورمیانه همچنان به حفظ موقعیت قوی در تولید اتیلن، در درجه اول به دلیل مزیت تولید مبتنی بر اتان، ادامه می‌دهد. مزیت رقابتی منطقه ناشی از دسترسی آن به مواد اولیه کم هزینه و فرآیندهای تولید کارآمد است. عربستان سعودی، به ویژه، برنامه‌های بلندپروازانه ای برای تبدیل مایعات تا ۴ میلیون بشکه در روز به مواد شیمیایی پایه تا سال ۲۰۳۰ دارد که می‌تواند منجر به افزایش قابل توجه اتیلن و سایر تولیدات پتروشیمی شود. انتظار می‌رود اکتشافات اخیر گاز در خاورمیانه تولید اتان را افزایش دهد و به طور بالقوه منجر به پروژه‌های اتیلن بیشتر در منطقه شود. علاوه بر این، فشار به سمت انرژی خورشیدی در سراسر خاورمیانه احتمالاً از تولید هیدروژن و آمونیاک سبز حمایت می‌کند، و همچنین ابزارهای مؤثری برای برق رسانی تأسیسات کراکینگ ارائه می‌دهد و اتیلن تولید شده در خاورمیانه را تا حدی کربن زدایی می‌کند.

## تحلیل بازار پلی اتیلن در خاورمیانه

بازار پلی اتیلن خاورمیانه رشد قابل توجهی را تجربه می‌کند، پیش‌بینی‌ها نشان دهنده نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) بیش از ۴ درصد در طول دوره پیش‌بینی شده است. این رشد ناشی از افزایش تقاضا از سوی صنایع مختلف مصرف نهایی، از جمله خودروسازی، برق، الکترونیک، غذا و نوشیدنی و بخش‌های کالاهای مصرفی است.

## ظرفیت تولید

ظرفیت تولید پلی اتیلن منطقه همچنان قوی است و عربستان سعودی از نظر سهم و اندازه بر بازار تسلط دارد. تمرکز این کشور بر تنوع اقتصادی منجر به سرمایه‌گذاری در بخش‌های آموزشی، مراقبت‌های بهداشتی، زیرساخت‌ها و بخش‌های صنعتی شده است که احتمالاً تقاضا برای ساختمان‌های سازمانی، مسکونی، صنعتی و تجاری را افزایش می‌دهد.

## مصرف داخلی

مصرف داخلی پلی اتیلن در خاورمیانه به ویژه در صنعت ساختمان در حال افزایش است. خواص پلی اتیلن مانند عایق حرارتی قوی، مقاومت در برابر یخ زدگی و انعطاف پذیری، آن را برای کاربردهای مختلف ساختمانی از جمله سیستم‌های لوله در لوله، ورودی‌ها، ورق‌های پشت بام و دال‌ها مناسب می‌کند. انتظار می‌رود صنعت ساخت و ساز عربستان سعودی که تقریباً ۶ تا ۷ درصد از کل تولید ناخالص داخلی این کشور را تشکیل می‌دهد، تقاضای داخلی قابل توجهی را افزایش دهد.

## بازارهای صادراتی

در حالی که خاورمیانه به طور سنتی صادرکننده قوی پلی اتیلن بوده است، رویدادهای ژئوپلیتیکی اخیر بر پویایی صادرات تأثیر گذاشته است. درگیری در دریای سرخ و منطقه کانال سوئز محموله‌های پلی اتیلن از خاورمیانه را مختل کرده و باعث شده خریداران اروپایی، ترکیه‌ای و آفریقای شمالی به طور فزاینده‌ای پلی اتیلن آمریکایی را ترجیح دهند. این تغییر به صادرکنندگان ایالات متحده اجازه داده است تا سهم بیشتری از بازار را در این مناطق به دست آورند. با وجود این چالش‌ها، خاورمیانه همچنان نقش مهمی در بازار جهانی پلی اتیلن ایفا می‌کند. ارزش بازار پلی اتیلن زیستی در خاورمیانه و آفریقا در سال ۲۰۲۲ به ۱۴۲.۲۸ میلیون دلار آمریکا رسید و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ به ۲۲۴.۳۰ میلیون دلار آمریکا برسد. انتظار می‌رود بسته بندی انعطاف پذیر اکثریت سهم بازار را حفظ کند و به طور قابل توجهی به این رشد کمک کند.

## نوسانات قیمت در بازارهای پلی اتیلن

بازارهای اتیلن و پلی اتیلن در سال‌های اخیر تحت تأثیر عوامل مختلفی نوسانات قیمتی قابل توجهی را تجربه کرده اند. مصرف اتیلن به عنوان یکی از بزرگترین پتروشیمی‌ها در سراسر جهان، به هر دو چرخه اقتصادی و انرژی حساس است. این حساسیت آن را به معیاری برای عملکرد کل صنعت پتروشیمی تبدیل می‌کند.

## عوامل موثر بر قیمت‌ها

چندین عامل کلیدی در نوسانات قیمت در بازارهای اتیلن و پلی اتیلن نقش دارند:

- هزینه‌های خوراک:** قیمت مواد اولیه به طور قابل توجهی بر هزینه‌های تولید تأثیر می‌گذارد.
- رویدادهای جهانی:** همه گیری COVID-۱۹ و حمله روسیه به اوکراین باعث آشفته‌گی در بازارهای انرژی جهان شده است و به نوسانات اقتصاد و عدم اطمینان در قیمت مواد اولیه افزوده است.
- پویایی عرضه و تقاضا:** افزایش ظرفیت، به ویژه در چین، منجر به وضعیت مازاد عرضه شده است که به نرخ‌های عملیاتی جهانی تأثیر می‌گذارد.
- مزایای هزینه منطقه‌ای:** ایالات متحده و خاورمیانه هزینه‌های تولید کمتری را در مقایسه با اروپا و آسیا حفظ می‌کنند و بر رقابت بازار تأثیر می‌گذارند.

## روندهای تاریخی قیمت

سال‌های اخیر شاهد نوسانات قابل توجهی در قیمت اتیلن و پلی اتیلن بوده‌ایم. در سال ۲۰۲۲، نرخ بهره‌برداری جهانی اتیلن ۵ درصد کاهش یافت و به دنبال آن در سال ۲۰۲۳، ۳ درصد کاهش یافت. سه ماهه دوم سال ۲۰۲۴ شاهد روندهای متفاوتی در مناطق مختلف بود. قیمت‌های ایالات متحده به دلیل بهبود تقاضا و محدودیت موجودی افزایش یافت در حالی که قیمت‌ها در ژاپن و آلمان به دلیل تقاضای ضعیف و عرضه کافی کاهش یافت.

## پیش‌بینی قیمت

با نگاهی به آینده، انتظار می‌رود عوامل متعددی بر قیمت‌های آینده تأثیر بگذارند:

- اضافه شدن ظرفیت:** انتظار می‌رود ظرفیت جدید قابل توجهی از سال ۲۰۲۶ تا ۲۰۲۷ وارد بازار چین شود که به طور بالقوه منجر به زیان مداوم برای بسیاری از اپراتورها می‌شود.
- صادرات ایالات متحده:** افزایش صادرات اتیلن از ایالات متحده می‌تواند منجر به این شود که برخی از اپراتورها تولید خود را جایگزین واردات کنند.
- تأثیر باز یافت:** رشد فناوری‌های بازیافت مکانیکی و شیمیایی ممکن است بر تقاضای اتیلن تأثیر بگذارد.

## چالش‌ها و فرصت‌ها در زنجیره ارزش اتیلن

صنعت اتیلن با چالش‌ها و فرصت‌های مهمی روبه‌رو است زیرا در یک چشم‌انداز به سرعت در حال تحول حرکت می‌کند. پیش‌بینی می‌شود که اتیلن، یک جزء کلیدی در تولید پلی اتیلن، تا سال ۲۰۵۰ شاهد رشد ۵۰ درصدی ظرفیت جهانی باشد. با این حال، این رشد با نگرانی‌های زیست محیطی همراه است، زیرا تولید اتیلن نزدیک به ۱۳ درصد از انتشار CO۲ صنعت پتروشیمی جهانی را تشکیل می‌دهد.

## در دسترس بودن مواد اولیه

در دسترس بودن مواد اولیه نقش مهمی در شکل دادن به آینده صنعت ایفا می‌کند. در ایالات متحده آمریکا، ۷۰ درصد ظرفیت تولید اتیلن از کراکینگ بخار نفتا و ۳۰ درصد از کراکینگ حرارتی اتان است. افزایش دسترسی به گاز طبیعی در ایالات متحده، مطالعات امکان سنجی کراکرای اتیلن جدید توسط شرکت‌های بزرگ را تحریک کرده است.

## موانع تجاری

رویدادهای ژئوپلیتیکی و موانع تجاری بر بازار اتیلن تأثیر گذاشته است. تهاجم روسیه به اوکراین در سال ۲۰۲۲ باعث آشفته‌گی در بازارهای انرژی جهان شد و نوسانات را به اقتصاد و عدم اطمینان در قیمت مواد اولیه اضافه کرد. این عوامل منجر به تغییر در الگوهای تجارت جهانی و زنجیره تامین شده است.

## برنامه‌های نوظهور

با وجود چالش‌ها، فرصت‌های جدیدی در زنجیره ارزش اتیلن در حال ظهور است. این صنعت در حال بررسی مواد اولیه جایگزین، مانند اتانول از منابع تجدیدپذیر مانند نیشکر است. این تغییر به سمت مواد اولیه مبتنی بر زیستی یک گزینه پایدار برای تولید مواد شیمیایی در دراز مدت ارائه می‌دهد، اگرچه رقابت در هزینه همچنان یک چالش است.

## روند فعلی در بازار اتیلن چگونه است؟

بازار اتیلن در سال ۲۰۲۳ به دلیل افزایش قابل توجه ظرفیت و رشد نسبتاً ضعیف تقاضا تحت فشار بوده است. اگرچه بهبود خفیف تقاضا در سال ۲۰۲۴ پیش‌بینی می‌شود، انتظار می‌رود نرخ عملیاتی کلی ثابت بماند و فرصت‌ها را برای گسترش تقاضا در مناطقی که بیشترین آسیب را دیده اند محدود کند.

## عملکرد بازار پلی اتیلن چگونه است؟

از سال ۲۰۲۳، بازار جهانی پلی اتیلن تقریباً ۱۱۹.۲۰ میلیارد دلار ارزش دارد و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۳۱ به ۱۵۷.۷۶ میلیارد دلار افزایش یابد. این رشد نشان دهنده نرخ رشد مرکب سالانه (CAGR) ۴.۴ درصد از سال ۲۰۲۳ تا ۲۰۳۱ است. پلی اتیلن یک ماده انعطاف پذیر است که در بخش‌هایی مانند ساخت و ساز و بسته بندی کاربرد گسترده ای پیدا می‌کند.

## پیش‌بینی‌های رشد برای بازار اتیلن چیست؟

پیش‌بینی می‌شود بازار جهانی اتیلن که در سال ۲۰۲۱ حدود ۱۵۰ میلیون تن تخمین زده می‌شد، تا سال ۲۰۳۵ با CAGR ۴.۰۹ درصد گسترش یابد.

## ارزش تخمینی بازار جهانی اتیلن چقدر است؟

ارزش بازار جهانی اتیلن در سال ۲۰۲۱ به ۱۷۶ میلیارد دلار رسید. پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که این ارزش تا سال ۲۰۳۰ به ۲۸۷ میلیارد دلار خواهد رسید.

## نتیجه گیری

بازارهای اتیلن و پلی اتیلن با تغییرات بزرگی در تولید، تقاضا و قیمت‌ها در سراسر جهان دست تغییرات عمده ای هستند. خاورمیانه همچنان جایگاه قدرتمندی دارد، اما با چالش‌های جدیدی از رقابت رو به رشد و مسائل ژئوپلیتیکی مواجه است. در عین حال، فشار برای پایداری همه چیز را تکان می‌دهد و منجر به فرصت‌های جدید در مواد زیستی و بازیافت می‌شود. با نگاهی به آینده، صنعت باید با برخی چالش‌های سخت مقابله کند تا رقابتی و پایدار بماند. این به معنای یافتن راه‌هایی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه ای، مقابله با نوسانات قیمت و سازگاری با تغییر الگوهای تجاری است. همچنین به معنای کاوش در فناوری‌ها و مواد اولیه جدید برای پاسخگویی به تقاضای رو به رشد و در عین حال مهربان تر بودن با سیاره است. اینکه شرکت‌ها چقدر خوب با این چالش‌ها کنار می‌آیند، آینده بازارهای اتیلن و پلی اتیلن را برای سال‌های آینده شکل خواهد داد.



## فقد دیتابور

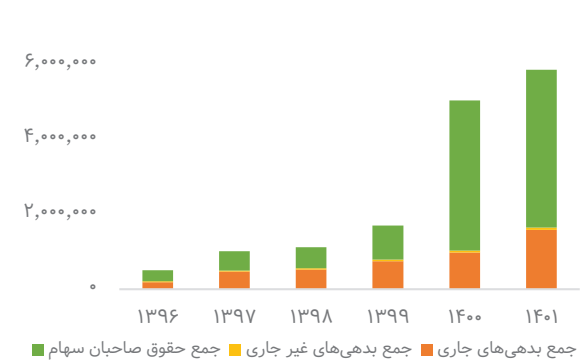
| نام شرکت                        | فقد نیشابور           |
|---------------------------------|-----------------------|
| تابلو                           | فهرست اولیه بازار دوم |
| صنعت                            | قند و شکر             |
| گروه                            | تولید قند و شکر       |
| نماد                            | قنیشا                 |
| تاریخ تاسیس                     | ۱۳۴۴/۰۱/۰۱            |
| تاریخ آغاز فعالیت (بهره‌برداری) | ۱۳۴۴/۰۵/۳۱            |
| تاریخ ثبت اولیه                 | ۱۳۴۴/۰۵/۳۱            |
| شماره ثبت اولیه                 | ۶۷                    |
| سال مالی                        | ۱۲/۳۰                 |

رشد ۹ ماهه ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال ۱۴۰۱

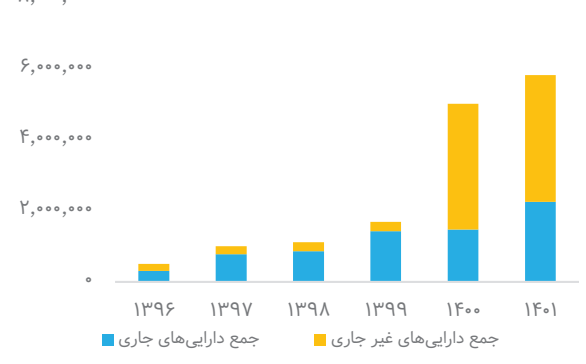
| عنوان قلم              | ۱۴۰۲/۰۹ | ۱۴۰۱/۰۹  |
|------------------------|---------|----------|
| سرمایه                 | % ۰/۰۰  | % ۱۳۸/۴۸ |
| جمع دارایی‌های جاری    | % ۲۸/۱۲ | % ۴۶/۶۶  |
| جمع دارایی‌های غیرجاری | % ۰/۰۷  | % ۰/۵۳   |
| جمع کل دارایی‌ها       | % ۱۰/۷۴ | % ۱۴/۱۹  |
| جمع بدهی‌های جاری      | % ۴/۰۳  | % ۶۰/۷۵  |
| جمع بدهی‌های غیرجاری   | % ۷۳/۵۰ | % ۱۱/۲۲  |
| جمع کل بدهی‌ها         | % ۵/۹۱  | % ۵۸/۸۴  |
| جمع حقوق صاحبان سهام   | % ۱۲/۵۸ | % ۳/۱۸   |

## وضعیت مالی شرکت

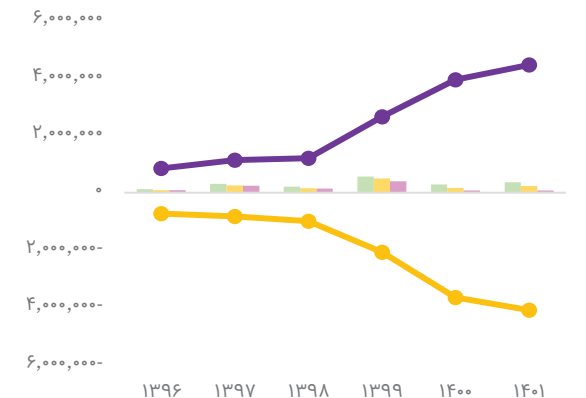
## ترکیب منابع مالی



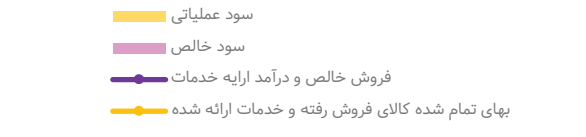
## ترکیب مصارف مالی



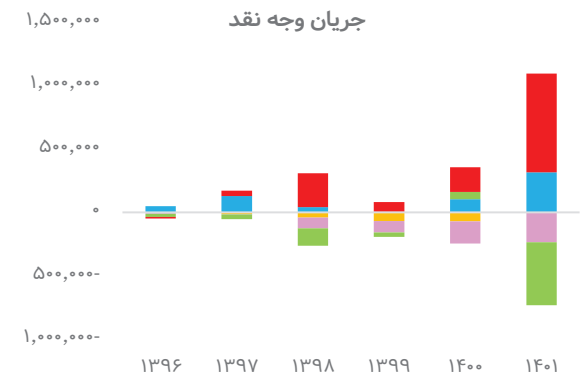
## عملکرد مالی شرکت



## بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارائه شده



## وضعیت جریان وجه نقد شرکت



## جریان وجه نقد تامین مالی - قدیم

## جریان وجه نقد سرمایه گذاری - قدیم

## جریان وجه نقد بازده سرمایه گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی

## مالیات بر درآمد پرداختی

## جریان وجه نقد عملیاتی









## کریپتوها در انتظارند

بازار کریپتوکارنسی منظره نتایج انتخابات ریاست جمهوری آمریکاست و این هفته از تعداد منفی‌های بازار کاسته شده است. در پایان معاملات هفته منتهی به چهارشنبه ۱۱ سپتامبر (۲۱ شهریور) بازار کریپتوکارنسی شاهد افت قیمت کمتر از نیمی از رمزارزهای بزرگ بود. بررسی‌های کارشناسان نشان می‌دهد که در روزی هفتای آنها از این‌ها افت‌است، ختبی بود و روی عدد ۴۷ ایستاد. بر پایه آخرین آمارها، هفته گذشته بازار کریپتوکارنسی شاهد افت قیمت تعدادی از رمزارزها بود به طوری که از میان ۱۰۰ رمزارز اصلی بر اساس ارزش بازار، قیمت ۴۳ کریپتو با کاهش روبه‌رو شد. در هفته منتهی به ۲۱ شهریور، این ۳۳ رمزارز کاهش قیمت بین ۰.۱ درصد تا ۱۰ درصد را تجربه کردند. بازنده بزرگ هفته گذشته، رمزارز Maker بود. این کریپتوکارنسی که در رتبه ۵۰ قرار دارد، ۹.۹ درصد افت قیمتی را ثبت کرد. ارزش بازار این رمزارز ۱۵۸۳ دلاری معادل ۱.۴ میلیارد دلار است و در یک ماه گذشته ۲۰ درصد افت و در یک سال گذشته ۴۶ درصد افزایش قیمت داشته است.

بر پایه گزارش Cryptobubbles، رمزارز Flow دومین بازنده بزرگ بود که ۹۶ درصد افت قیمت را تجربه کرد. قیمت این رمزارز دارای ارزش بازار ۱۸۱ میلیون دلاری، معادل ۰٫۵۳ دلار است. این رمزارز در بازه یک‌ماهه نیز ۴۶ درصد افت داشته است. همچنین قیمت رمزارز ORDI بیش از ۸۰ درصد کاهش یافت و رتبه سوم افت هفتگی را به خود اختصاص داد. ارزش بازار این رمزارز ۶۱۷ میلیون دلار و قیمت آن هم ۲۹٫۳ دلار است. همچنین رمزارز Litecoin کمتر از ۸ درصد کاهش قیمت در رتبه چهارم بازندگان هفته جای گرفت. ارزش بازار این رمزارز بیش از ۴٫۵ میلیارد دلار و قیمت آن هم ۶۰٫۸ دلار است. در هفتگی که گذشت، برخی رمزارزهای بزرگ جهان نیز روند قیمتی نزولی را تجربه کردند. بیت‌کوین بیش از ۳ درصد افت کرد و به رقم ۵۷ هزار دلار رسید. پادشاه رمزارها در بازه زمانی یک‌ماهه نیز ۶٫۵ درصد افت را ثبت کرد اما در بازه یک‌ساله رشد ۱۲۸ درصدی را شاهد بوده است. در حال حاضر ارزش بازار بیت‌کوین بیش از یک هزار و ۱۳۰ میلیارد دلار است.

در سوی دیگر بازار، رمزارز **Quant** با نزدیک به ۱۸ درصد رشد، در صدر مثبت‌های این هفته بازار کریپتو بود. ارزش بازار این رمزارز با رتبه ۲۲ بیش از ۸۸۹ میلیون دلار و قیمت آن ۷۳.۶۸ دلار است. در هفته‌ای که گذشت، ارزش بازار کریپتوها با رشد روبه‌رو شد. در حال حاضر ارزش بازار کریپتوها معادل ۲ هزار و ۱۰ میلیارد دلار است. در همین حال ارزش معاملات روزانه نیز نزدیک به ۶۹ میلیارد دلار ثبت شد. بر اساس اعلام سایت **Coinmarketcap**، تاکنون بیش از ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار رمزارز به بازار عرضه شده است، هرچند تعداد زیادی از آنها هرگز فرصت خونی‌مایی پیدا نکردند. در سراسر جهان ۷۹۰ صرافی به کار خرید و فروش رمزارزها مشغول هستند.

کریپتو کارنسی کند.

ویجای مارولیا، بنیانگذار و مدیرعامل شرکت «رگال پوینت کپیتال سولویشنز» نیز معتقد است، گرچه پیش‌بینی دقیق قیمت کار دشواری است اما انتظار می‌رود قیمت بیت‌کوین (نه به این زودی، اما سال آینده) تا سطح ۱۰۰ هزار دلار برسد. وقتی افراد بیشتری به جذابیت و استعداد فناوری بلاکچین پی ببرند، تقاضا جهش پیدا خواهد کرد.

کارتر فلدمن، بنیانگذار شرکت QED Protocol نیز گفت: در حالی که پادشاه کریپتوها به دنبال ثبت یک رکوردشکنی دیگر است، میم‌کوین‌ها هم به‌عنوان دزدای چشمگیری را تجربه کرده‌اند. به‌عنوان مثال، دو «کوین به دلیل محبوبیتی که در سراسر جهان پیدا کرده، از امکان رشد خوبی برخوردار است. بسیاری از کارشناسان معتقدند، یکی از اتفاقات مهم صنعت دارایی دیجیتال در سال ۲۰۲۵، پذیرش گسترده‌تر و جهانی‌تر این صنعت خواهد بود. تاکنون شاهد بودیم که بزرگترین موسسات مالی جهان همچون «بلیک‌راک» برای رانندازی با صندوق‌های ETF برای دارایی‌های دیجیتال، از بیت‌کوین و اتریوم استقبال کرده‌اند. در این باره، استفانی ووگان، هم‌بنیانگذار شرکت «ودا» گفت: در سال ۲۰۲۵ ما شاهد رانندازی صندوق‌های ETF برای بسیاری از دارایی‌های دیجیتال خواهیم بود. به علاوه، موسسات و حتی دولت‌ها با جدیت موضوع توکنایز کردن سهام، اوراق بدهی و دیگر دارایی‌ها را با استفاده از فناوری بلاکچین پیگیری می‌کنند. به‌طور خلاصه، با وجود موانع مقرراتی در برخی حوزه‌ها، کلیت اکوسیستم کریپتو به دلیل افزایش میزان پذیرش از سوی کاربران خرد و نهادی، در مسیر رشد قرار دارد.

«لگو مگافون» (بلندگو) نامیده بود. سطح پایینی این لگو، قیمت ۴۶ هزار دلار را برای بیت‌کوین نشان می‌دهد. او معتقد است، تنها چیزی که می‌تواند رونق را به بازار بازگرداند، جهش قیمت بیت‌کوین به سمت نقطه ATH (نقطه اوج به سابقه) است. در غیر این صورت، بر اساس این لگو، فروش قویتر از خرید خواهد بود.

سامسونگ مو در نقطه مقابل این دیدگاه قرار دارد. مدیرعامل شرکت فناوری بیت‌کوین JANET در مخالفت با دیدگاه نزول دائمی بیت‌کوین گفت: هر کس تصور می‌کند که قیمت بیت‌کوین بیش از اینها کاهش خواهد یافت، در اشتباه است. او معتقد است که روند صعودی قیمت بیت‌کوین به زودی آغاز خواهد شد. در حال حاضر قیمت بیت‌کوین به بیش‌از ۱۰۰ درصد رشد و رشد نشان می‌دهد.

## فعالان بازار رمزارزها از یک احتمال مهم خبر دادند

**پیت کوین ۱۰۰ هزار دلاری**



دلار افزایش قیمت را تجربه کردند. از سوی، این نخستین بار در تاریخ انتخابات ریاست جمهوری آمریکا که بیت‌کوین و دارنگام کریپتوها مورد توجه قرار گرفته‌اند. بر اساس اعلام فدرال رزرو، در حال حاضر دهه‌ها میلیون‌ها آیدهنده آمریکایی در بازار کریپتوکارنسی حضور دارند که این موضوع نشان‌دهنده اهمیت فعالان این صنعت در انتخابات پیش‌رو است.

همچنین، متی وب از فعالان بازار کریپتو گفته است، ۲۰۲۵ ساله است که بیت‌کوین به شکوفایی خواهد رسید و با افزایش چشمگیر قیمت روبه‌رو خواهد

شد. با این حال او افزود: البته معتقدم، برخی مواضع سنگین در این راه وجود دارد. به عنوان مثال، اگر با رشد اقتصادی مواجه نشویم، ممکن است بیت‌کوین تا سطح ۳۰ هزار دلار سقوط کند. اما اگر دولت آمریکا بتواند رکود اقتصادی را مدیریت و کنترل کند، شاهد جهش قیمت بیت‌کوین به سطح ۱۰۰ هزار دلار خواهیم بود. نکته دیگری که در این میان اهمیت دارد، این است که با افزایش قیمت به این سطح، ممکن است در سال ۲۰۲۵ شاهد افزایش فروش باشیم که موجب افت قیمت‌ها خواهد شد، مگر آنکه دولت اقدام به حمایت از بیت‌کوین و بازار

\_\_\_\_\_

نزولی قرار داشته است. روز ۱۴ مارس (اواخر اسفند ۱۴۰۲) بیت کوین به بالاترین قیمت تاریخی یعنی ۷۳ هزار دلار دست یافته بود. امروز بیت کوین از نقطه اوج تاریخی خود بیش از ۲۵ درصد فاصله گرفته است. گرچه در ۶ ماه گذشته قیمت این رمزارز با برندهای محدودی روند رو بهر رو بوده اما در نهای کلی، روند آن نزولی بوده است. اینگونه روند نزولی قیمت بیت کوین شدید نبوده اما به روندی مزمن تبدیل شده است. برندت خاطرنشان می کند که این روند نزولی دارای دو جنبه است: قیمت و زمان. در اینجا عامل زمان قویتر است. او معتقد است: اصلاح بلندمدت قیمت تاثیر احساسی مخرب تری نسبت به اصلاح شدید قیمت دارد. به همین دلیل است که طرف فروش قویتر از طرف خرید عمل می کند. پیش از این، برندت با انتشار یک نمودار، از شکل گیری الگوی مهمی برای بیت کوین خبر داده و آن را

## هشدار معامله‌گر افسانه‌ای کامودیتے

معامله‌گر قدیمی بازار کامودیتی که از اوایل دهه ۱۹۷۰ میلادی در این حوزه مشغول به فعالیت است، در پلترمز ایکس (تویتری) به دنبال‌کنندگان خود درباره آینده بیت‌کوین هشدار داد و گفت: پادشاه رمزارزها در شرایط بدی گرفتار شده است. این هشدار پس از ثبت افت‌های هفتگی و ماهانه بیت‌کوین صادر شد.

پیتر برنرد گفت: قیمت بیت‌کوین تا کانال ۵۳ هزار دلار عقب‌نشینی کرد. آخرین باری که چنین اتفاقی رخ داد، اواخر ماه فوریه (اوایل اسفند ۱۴۰۲) بود. بر پایه نموداری که این معامله‌گر به اشتراک گذاشته و نشان‌دهنده روند اصلاحی بیت‌کوین است، مشاهده می‌شود که طلای دیجیتال از اواخر ماه مارس تاکنون، کم و بیش در مسیر

## زبان‌های میلیاردی کلاهبرداری رمز ارزی

با ۴۵ درصد افزایش به‌رو شد. این گزارش اف‌بی‌آی تعداد ۷۰ کل‌هبرداری برای بر رمازرها دریافت کل‌هبرداری‌ها به ر مربوط به فعالیت

مایکل نوردوال، معاون بخش جنایی اف‌بی‌آی در این باره گفت: ماهیت غیرمتمرکز رپیتوکارسی، سرعت تراش‌های غیرقابل برگشت و امکان انتقال ارزش به سراسر جهان، رپیتوها را به ابزار جذابی برای جنایتکاران و کل‌هبرداران تبدیل کرده و این در حالی است که بازگشت وجه دریده‌شده با چالش‌های زیادی مواجه است.

### اجرا در دستور کار قرار

طرفی با بهره‌مندی از فرصت‌ها و ظرفیت‌های بالقوه داخلی و خارجی، می‌تواند اثرگذاری را می‌تواند در روند طرح‌ریزی برنامه‌های سالانه استراتژیک، میان‌مدت و بلندمدت ایجاد کرد. برنامه‌ریزی استراتژیک یک فرایند است که هدف آن بهبود یا تغییر شرکت در طولانی است؛ در نتیجه، این برنامه باید به‌طور منظم اصلاح و به‌روزرسانی شود. (با به کارگیری ماتریس‌های عملی به‌روز دنیا در صنعت سرمایه‌گذاری) پاسخگویی مربوط به محیط‌های استراتژیک، شناخت تلاطم محیط، شناخت توانمندی مجموعه و تهدیدهای استراتژیک را میسر می‌سازد. با این اوصاف اهداف، مولفه‌ها، رویه‌ها، سبک‌ها، فرصت‌ها و وقایع مالی و عملیاتی که روند مجموعه را منظم و یک‌پارچه می‌بخشد، شناسایی شده و شکاف بین وضعیت فعلی و مطلوب مشخص می‌شود.

نه دیگر تحلیل فرایند تغییر است. از آنجا که محیط به طور دائم حال تغییر و تحول است، مجموعه نیز برای بقا و حیات خود باید نمندی خود را افزایش دهد تا بتواند با تغییرات محیطی به شکل اجمی برخورد کند. این امر از طریق اتخاذ استراتژی امکان پذیر است با شرایط و مقتضیات مجموعه و محیط آن سازگار باشد.

نکته مهم دیگر اینکه برنامه‌ریزان و مدیران باید دارای دید استراتژیک  
بند. دائماً شرایط و مقتضیات محیطی و تحولات آن را زیر نظر داشته و  
تدوین موفقیت‌بخش رویکردی تهیه‌ی کنند و با تعیین اهداف غایی و  
دید آینده‌نگری، سیاست‌ها و ابزار مناسب با توانمندی‌های داخلی را در  
سناریای اهداف تدوین کنند و همه این اقدامات در سایه انتخاب یک مدل  
برنامه‌ریزی استراتژیک مناسب امکان‌پذیر است. بنابراین رویکرد تدوین  
ل برنامه‌ریزی استراتژیک برای هر مجموعه و سازمانی که ضرورت  
یافته محسوب می‌شود که از جمله پیامدهای مثبتی که می‌توان  
اثره داشت، فراهم‌شدن زیرساخت‌های لازم و معرفی ابزارها، کارگزارها  
خدمات در بازار، برنامه‌ریزی و توسعه مناسب در جهت به کارگیری  
بازارهای بازاریابی دیجیتال، ایجاد رقابت‌های فراگیر، بستر افزایش آگاهی  
و گذار برای صنایع و اتاق‌های استانی، انالیز و تحلیل بازار و امکان  
لیل دقیق رفتار مشتری و سه‌امانات، قابلیت ارائه خدمات در مقیاسی  
بزرگ‌تر، ایجاد شبکه‌های ارتباطی با کاربران و معرفی نهادهای مالی  
و انواع ابزارهای مالی و اوراق با درآمد.

کلاهبرداری یکی از چالش‌های بزرگ صنعت نوپای کریپتوکارنسی است و مقام‌های اقتصادی در سراسر جهان تلاش می‌کنند تا با وضع مقررات و قوانین، از وقوع آن جلوگیری کنند. سال گذشته آمریکایی‌هایی که در دام کلاهبرداران کریپتویی افتاده بودند، بیش از ۵٫۶ میلیارد دلار از دست دادند.

**يادداققتىڭ** 

## تدوین استراتژی کلان برپایه مدل‌های روز دنیا



**مصطفی حسین زاده**  
مدیر توسعه استراتژی و برنامه ریزی گروه توسعه مالی مهر آیندگان

بازار سرمایه محلی برای تخصیص بهینه منابع و بهبود دسترسی به منابع مالی جهت افزایش کارایی اقتصادی و ثبات رشد است. زمانی که بازار

سرمایه نیازمند حمایت بانک‌ها می‌شود، به این معناست که مشکلات جدی در بازار سرمایه وجود دارد که ناشی از سیاست‌های کلان اقتصادی و غیراقتصادی است و بازگوکننده این است که خود بانک‌ها نیز با مشکلاتی مواجه بوده و هستند. بنابراین ورود بانک‌ها برای حمایت تنها ابعاد مشکلات اقتصادی را بزرگتر و نمایان‌تر می‌کند.

یکی از عمده معضلاتی که در بازار سرمایه وجود دارد، پرداختن به موضوع سرمایه‌گذاری با نگاه کوتاه‌مدت و هیجانی است که می‌توان آن را نشأت گرفته از عدم انتقال اطلاعات کافی و آگاه‌سازی‌های موثر و تبیین توسعه می‌توانسته به واسطه بازارهای فعال و به کارگیری استراتژی‌های مدون از جانب نهادهای مالی بازار شکل بهتری به خود گیرد که متأسفانه این اتفاق به‌خوبی محقق نشد و طی سال‌های اخیر آفت‌ها و چالش‌های آن را به وضوح شاهد بودیم.

از دیگر مشکلات عمده بازار سرمایه نیز تأمین مالی صحیح برای بسیاری از شرکت‌ها و پروژه‌های بزرگ در صنایع مختلف و به‌منظور بازاریابی اوراق است که با بهبود عملکرد بازاریابی در بازار سرمایه این امر می‌تواند صحیح و پربازده صورت گیرد. فاکتورهای بسیاری از مجموعه‌های صنعتی وابسته به اتاق‌ها هنوز با چالش‌های بسیاری از انواع اوراق بازار بدهی آشنایی ندارند. بنابراین لزوم پرداختن به جهت‌دهی درست و برنامه‌ریزی شده از طریق ارکان، نهادها و شرکت‌های بورسی در زمینه‌سازی تدوین استراتژی کلان و به دنبال آن بازاریابی که مسیر را در بسیاری از ابعاد هموار می‌سازد، می‌تواند نقطه عطف موثری بر ایجاد هم‌افزایی صحیح و کارآمد و ایجاد راهبردی بلندمدت را به دنبال داشته باشد. از این رو ضروری است تا در نگاه‌های کسب‌وکار به‌ویژه نهادها و مالی و هلدینگ‌ها و شرکت‌های خدماتی در برنامه‌ریزی مدون و اثرگذار، زمینه‌پادشماز اهداف تعیین‌شده در قالب برنامه‌ریزی‌های استراتژی و سیاست‌های قابل

[illegible]

| مفروضات تحلیل برآورد سود |      | ۱۴۰۳    | ۱۴۰۴    |
|--------------------------|------|---------|---------|
| افزایش نرخ سیمان         | درصد | ۳۰٪     | ۳۰٪     |
| افزایش نرخ مواد اولیه    | درصد | ۳۰٪     | ۳۰٪     |
| نرخ گاز                  | سنت  | ۱۵      | ۱۵      |
| ضریب سوخت سیمانی ها      | درصد | ۱۵٪     | ۲۰٪     |
| نرخ تورم                 | درصد | ۳۵٪     | ۳۵٪     |
| نرخ حقوق و دستمزد        | درصد | ۳۰٪     | ۳۰٪     |
| نرخ دلار                 | ریال | ۴۷۰,۰۰۰ | ۵۴۰,۰۰۰ |

| توضیحات تکمیلی                                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| مجماع شرکت های فوق برگزار گردیده است.                                      |  |
| درصد تقسیم سود، براساس آخرین درصد تقسیمی مجامع است.                        |  |
| سود کارشناسی سفانو و سپاها با توجه به سرمایه جدید محاسبه شده است.          |  |
| درمحاسبه سودکارشناسی شرکتها مقدار تولید و فروش برابر در نظر گرفته شده است. |  |









### ریسک‌های خارجی و داخلی کاهش یابد



حمیدنیابتی  
کارشناس بازار سرمایه

در چند سال اخیر بازار سرمایه محل آزمون و خطا بوده و تصمیماتی برای این بازار اتخاذ شده که گاه‌خطا و اشتباه بوده است. به گونه‌ای که در حال حاضر بازده بازارها مخصوصا بازار سرمایه خیلی پایین‌تر از (risk free) است. بنابراین ریسک‌هایی که در بازار وجود دارد هم ریسک‌های خارجی و هم ریسک‌های داخلی باید کاهش پیدا کنند یا حداقل مدیریت شوند. در کنار این ریسک‌ها، کاهش و مدیریت تورم، روابط بین المللی و FATF است که به سرمایه‌گذاران کمک می‌کند تا دوباره اعتماد آنها به بازار سرمایه برگردد.

همچنین موضوع شفافیت در بازار هم بسیار حائز اهمیت است. بسیاری از سرمایه‌گذاران نهادی حاکمیتی در بازار سرمایه هستند که شفاف سازی این شرکت‌ها می‌تواند به برگشتن اعتماد از دست رفته از بازار سرمایه کمک کند که قطعاً اتفاقات بهتری می‌افتد. زیرساخت هم موضوع دیگری است که بازار سرمایه را رنج می‌دهد، به گونه ای که زیرساخت‌ها باید در بازار سرمایه یا آماده شوند و یا توسعه پیدا کنند تا نسبت به گذشته اعتماد سرمایه‌گذاران جلب شود، طوری که زیرساخت‌ها کاربرپسند باشد. بازارهای دیگر مثل بازار رمزارزها از زیرساخت‌های آسان و کاربردی برخوردارند و معاملات در این بازارها راحت انجام می‌شود. به عبارت دیگر معاملاتی که دست و پا گیر و آثار مالیاتی نداشته باشند. همچنین معاملاتی که کمترین ضرر را به سرمایه‌گذار یا سهامدار تحمیل کند. در نتیجه این زیرساخت‌ها خیلی می‌تواند در بازار سرمایه کمک کننده باشند.

همچنین آسان سازی تامین منابع مالی در کشور هم دیگر مشکلاتی است که بازار سرمایه را تحت تاثیر قرار می‌دهد. امسال، سال جهش تولید است و قانون تامین مالی هم ابلاغ شده که اگر انجام این کار تسریع شود قطعاً بنگاه‌ها می‌توانند راحت‌تر تامین مالی کنند که بسیار کمک کننده است. از طرف دیگر، حتما بحث‌های واردات و تعهدات ارزی صادرکنندگان مدیریت شود که هم به تولید و هم به صادرات و هم زنجیره ارزش مربوط به تولید به راحتی پیش برود.

در حال حاضر بازگرداندن اعتماد عمومی نسبت به بازار سرمایه کار سختی است، اما ترویج نگاه کارشناسی و حرفه‌ای و توسعه نگاه بلندمدت به این بازار مساله بسیار کلیدی و حساسی به‌شمار می‌آید که شامل همه ارکان تصمیم‌گیر و تاثیرگذار از جمله شورای عالی بورس، سازمان بورس و اوراق بهادار به‌عنوان نهاد ناظر و غیره می‌شود. قوانین نظارتی باید به صورت شدیدتری نسبت به تخلفات صورت گرفته و تضییع حقوق سهامداران تصویب و اجرا شوند. برگرداندن اعتماد به بورس قطعاً برای وزیر اقتصاد به تنهایی امکان پذیر نیست و باید در سطوح هیات دولت و ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار، رایزنی‌ها با سایر نهادهای افزایش یابد تا قوانین و مقررات به نفع بازار تغییر کند و نگاه‌های سیاسی و جناحی از روی بازار سرمایه برداشته شود. در میان‌مدت و بلندمدت نیز باید ریزساختارهای بازار به‌نفع سرمایه‌گذاری بلندمدت، غیرمستقیم و تحلیل‌گرانه تغییر یابد که موجب ثبات و روند رو به رشد بازار و همچنین افزایش اعتماد مردم به بورس خواهد شد.

«رئیس جمهور» تاکنون اسمی از بورس نبرده که هیچ، بورس را به زمین «وزیراقتصاد» انداخت

# بازگرداندن اعتماد به بورس وعده بی‌رنگ دولتها

با روی کار آمدن دولت چهاردهم، بازم مسئله بازگرداندن اعتماد به بورس بر سر زبان‌ها افتاد. وعده ای که هنوز رنگ حقیقت به خود نگرفته است. در چند سال گذشته یک بار در سال ۱۳۹۹ و بار دیگر در اردیبهشت ۱۴۰۲، بورس با ریزش سنگین قیمت سهام و شاخص کل مواجه شد که پس از این بحران‌ها به خصوص بعد از سال ۱۳۹۹ پندار و کردار سهامداران خرد تغییر معناداری به خود گرفت. در حقیقت، در سال‌های اخیر بورس ایران با چالش‌های زیادی ازجمله تغییرات مکرر قوانین و مقررات، نوسان‌های شدید، مشکلات نقدینگی و به خصوص بهره‌برداری سیاسی روبه‌رو بوده است. در این شرایط همتی، وزیر اقتصاد گفتند، اعتماد را به بورس بر می‌گردانیم؛ اما چگونه؟ تحقق وعده ای که قطعاً از دست وزیر اقتصاد دولت تازه کار، خارج است و نیاز به همکاری حاکمیت دارد. همان وفاق ملی رئیس جمهورا و نظر کارشناسان، تصمیمات خلق الساعه و قیمت‌گذاری دستوری، ناپود کننده بازار سرمایه هستند و پرهیز از آنها برای جلب اعتماد سهامداران به بازار سرمایه ضروری است. اگر این مشکلات حل شود قطعاً با تغییر ریل سیاستگذاری در بورس، روزهای متعادلی پیش روی بازار خواهد بود. همچنین ابهامات در بورس می‌تواند با مشخص شدن رئیس جدید بانک مرکزی و رئیس جدید سازمان بورس هم تا حدودی کاهش پیدا کند تا آینده، برای فعال اقتصادی تا حدودی پیش‌بینی پذیر و خوش آیند باشد. آیا با دیدگاه وزیر اقتصاد، تغییر ریل سیاستگذاری در بورس را شاهد خواهیم بود؟



### دولت، روابط بین المللی را بهبود بخشد



نیما آهوان  
رئیس انابورسایه‌گذاری گروه مالی تابان

عوامل زیادی در بی‌اعتمادی بازار سرمایه تاثیرگذار بوده است. اکنون بازار دچار ترس و بی‌اعتمادی عمیقی است و برگرداندن اعتماد به بازار سرمایه موضوعی نیست که به راحتی اتفاق بیفتد. گرچه برخی حمایت‌ها می‌تواند بازار را در مدت زمان کوتاه مثبت کند، ولی ادامه دار نیست، زیرا به مدت ۳ سال است که سهامداران برداشتشان از بازار این است که اگر ۱۰درصد بازار در سود باشد یعنی این ایده‌آل است و باید با سود خارج شوند و این مورد باعث می‌شود که بازار باینکه اصلاح می‌شود ولی نتواند وارد رشد مناسب شود و همه این موارد بخاطر بی اعتمادی است که در دل سهامداران وجود دارد و نگاه سهامدار بلندمدت نیست و این ترس مدام، آنها را به سمت فروش با درصد کم بادهی می‌برد. در نتیجه جلب اعتماد باید با اصلاح ساختار زیادی اتفاق بیفتد. از جمله، توجه به روند بازار و وجود یک برنامه مدون و مشخص برای بازار که باید اصلاح شود. همچنین دستورات و تصمیمات بی پایه و اساسی که یک شبه گرفته می‌شود و تاثیر عمیقی بر بازار دارد باید کنترل شود. برنامه مشخصی برای مدیریت و عملکرد صندوق تثبیت بازار باید وجود داشته باشد، عملیات

کسری منابع خود را از طریق فشار آوردن به این بنگاه‌ها حل کند و اینگونه کلا اعتماد از بورس خارج شد.

برگرداندن اعتماد به بورس کار ساده ای نیست، گرچه وزیر اقتصاد پیشانی مبارزه با بی اعتمادی در بورس است اما دست ایشان به تنهایی نیست و باید همه قوا این هم و غم را نشان دهند. باید به سهامداران نشان دهند که به دنبال حل کسری بودجه خود از فشار آوردن به بنگاه‌ها نیستند.

بورس هنوز موضوع اصلی دولت نشده است. هر زمان بورس بتواند سهم خوبی در تامین منابع دولت ایفا کند قطعاً بورس اولویت دولت خواهد بود، مثل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ که ۱۰درصد بودجه دولت از بورس به سادگی تامین شد. امروز با توجه به امکانات و مخاطبانی زیادی که بورس دارد اگر دولت موفق شود اعتماد را به بورس برگرداند، حتماً خیلی بیشتر از سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ می‌تواند از بورس تامین بودجه کند. اما با توجه به بی اعتمادی به بورس، این مسیر باید با احتیاط، مدیریت و برنامه ریزی طی شود. با ۵۰ میلیون سهامدار، بورس می‌توانست مهم‌ترین کمک کننده دولت باشد. به گونه ای که با سهام عدالت، دولت می‌توانست قسمت زیادی از فقر را در جامعه کاهش دهد. از طرف دیگر بورس می‌توانست خیلی نقش مهمی در تامین مالی طرح‌های توسعه ای و زیربنایی دولت داشته باشد؛ به شرط اینکه دولت هم همزمان به ایفای تعهدات خود بپردازد. دولت همه سهم‌های خود را به فروش رسانده و حالا هر روز با افزایش نرخ خوراک، مالیات‌ها و جریمه‌های سنگین بنگاه‌ها را تحت فشار قرار می‌دهد و این باعث می‌شود که سهام این بنگاه‌ها در بورس با مشکلات بسیار زیاد مواجه شود. بورسی که با این حجم از بی اعتمادی مواجه است دیگر نمی‌تواند نقشی در تامین بودجه دولت داشته باشد. اما دولت می‌تواند با برگرداندن اعتماد به بورس منافع زیادی حاصل کند که به نظرم ارزش سرمایه‌گذاری دولت در این بازار را دارد.



### حقوق سهامدار تحت تاثیر کسری بودجه نباشد



سجاد امیری  
مدیرسرایه‌گذاری سبک‌رانی کهای لیزش

برگرداندن اعتماد به بورس باید مورد بررسی و تحقیق کفی قرار بگیرد. اما آنچه که بصورت کفی به صورت تیتروار می‌توان به آن اشاره کرد این است که وزیر اقتصاد، اول باید از دولت بخواهد تا

مساله دیگر موضوع انرژی است که باید در دولت فکری برای اصلاح آن شود، زیرا کمبود انرژی باعث کمبود تولید در شرکت‌های بزرگ بورسی می‌شود و خیلی در سود آوری و تکمیل شدن ظرفیت تولید آنها تاثیرگذار است. علاوه بر این باید نسبت به توسعه زیرساخت‌ها و ابزارهای بازار سرمایه دقت کافی وجود داشته باشد. آزادسازی منابع بانکی به سمت شرکت‌های تولیدی و بالاخص شرکت‌های بورسی روانه شود این موضوع بسیار حائز اهمیت است، زیرا بسیاری از شرکت‌های بورسی دچار مشکلات منابع مالی هستند و نیاز است حتماً وام‌ها به سمت بنگاه‌های تولیدی، آزاد سازی شود و سیستم از انقباضی به سمت انبساطی درآید. همزمان هم نظارت دولت باید بر شرکت‌های بورسی سنگین باشد تا از حوزه‌های کاری خود خارج نشوند و برای تولید و سودآوری شرکت خودشان تلاش کنند.

از زاویه دیگر، دولت باید از ورود عامه مردم به صورت مستقیم به بازار سرمایه جلوگیری کند. سهامداران باید از ابزارهایی مثل صندوق سرمایه‌گذاری که به صورت غیرمستقیم سهام مردم را در اختیار دارند و به نفع سهامداران است استفاده کنند تا از گزند حوادث در بورس در امان بمانند. اتفاقاتی که در اواخر دولت روحانی رخ داد این بود که به مردم اجازه داده شد به صورت عمومی وارد بازار سرمایه شوند و بسیاری از افراد که خیر‌خواه مردم نبودند سر مردم را با وعده‌های توخالی کلاه گذاشتند؛ این اتفاق بسیار ناخوشایند بود که در آن زمان از مسئولان سازمان خواسته شد بیمه سهام را سریع اجرایی کنند اما این موضوع برایشان جا نیفتاده بود که اصلاً بیمه سهام چیست! به جز این موارد باید بازار ابزار مشتقه حتماً توسعه پیدا کند، زیرا خود کاهش دهنده ریسک در بازار سرمایه است و از فروش اوراق اخزا هم به این حجم که در دوره‌های مختلف اتفاق افتاده حتماً باید جلوگیری شود. دولت چهارهم باید نرخ بهره را کمی پایین تر بیاورد و به تدریج یک برنامه چهارساله برای کاهش نرخ بهره ارائه دهد. ارائه یک برنامه بلندمدت به سرمایه‌گذار کمک می‌کند تا بداند چگونه سرمایه‌گذاری کند. همه این موارد که گفته شد قطعاً نیاز به بررسی‌های کفی دارد. ابزارها و دیتا باید وجود داشته باشند تا میزان اثربخشی هر کدام از این عوامل به دقت اندازه‌گیری شود تا تاثیر و اهمیت آنها مشخص شود. فعالان بازار توقع دارند مسیر روشنی از توسعه و بلوغ بازار سرمایه در کشور ترسیم گردد. به همین دلیل بسیار مهم است که سازوکار قانونی برای مدیریت ریسک‌های موثر بر بازار سرمایه وجود داشته باشد.



### با برگرداندن اعتماد، دولت منافع زیادی می‌برد



مصطفی امیدقلانی  
مدیرکلان حرکت تامین سرمایه کارگزاری

دولت اگر به دنبال برگرداندن اعتماد به بورس است باید این امر را در تصمیمات خود نشان دهد. به گونه ای که به منافع و وضعیت اقتصادی بنگاه‌ها اهمیت دهد و با وضع قوانین، بیجا و محدود کننده و اخذ عوارض، مشکلات بنگاه‌ها را فراهم نکند، دولت باید در مسیر حفاظت از منافع سهامداران جزء قدم بردارد که خود یک گام بسیار بزرگ برای برگرداندن اعتماد به بورس است. در سال‌های گذشته عوارض، نرخ خوراک پتروشیمی‌ها و وضع مالیات‌ها به گونه ای بود که با توجه به اینکه هیچ وصولی برای دولت نداشت اما ابهامات زیادی برای شرکت‌های بورسی ایجاد کرد و باعث شد قیمت سهام شرکت‌های بورسی نزول پیدا کند. از طرف دیگر قانون سهم ۲۰درصد تسهیلات مسکن در بانک‌ها است که اگر اجرا نکنند مالیات سنگینی باید پرداخت کنند و تازه هیچ نتیجه ای هم نگرفتند. اگر بانک‌ها تسهیلات به بخش مسکن پرداخت نمی‌کنند ناشی از عدم استقبال بانک‌ها نیست، مشکلات عدیده دیگر وجود دارد و با فشار آوردن به بانک‌ها نمی‌توان این مشکل را حل کرد.

همچنین، ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید که مشکلات مالیاتی زیادی ایجاد کرده و سهام بانک‌ها را با ابهام مواجه کرد و باعث شد این بنگاه‌ها با مشکل روبه‌رو شوند. در حقیقت همه بانک‌ها با یک ابهام جدی مالیاتی مواجه هستند و مجبورند ذخیره‌های بسیار سنگین بگیرند. افزایش قیمت خوراک برای پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها هم نمونه دیگری است. همه این موارد باعث شد تا گفته شود هر صنعتی که جای رشد و بالندگی دارد دولت عوارض و مالیاتی وضع می‌کند تا



#### برنامه سازمان بورس، نقدشوندگی راحت و روان سازی معاملات باشد



مجتبهاشم‌خانی  
تحلیلگر اقتصادی

بورس را نمی‌توان مجزا از شرایط عمومی اقتصاد در کشور تحلیل کرد و تا زمانی که فضای عمومی اقتصاد و فضای کسب و کار در کشور بهبود پیدا نکند، بورس هم حتی اگر موقتاً شرایطش بهبود پیدا کند قطعاً نمی‌تواند پایدار و بلندمدت باشد. اولین موضوع مهم وضعیت بسیار پرتنش ایران در حوزه سیاست خارجی و دوم، وضعیت بحرانی برق و گاز برای صنایع کشور است. این دو موضوع مهم در اختیار وزیر اقتصاد نیست تا بتواند آنها را حل کند، اما اگر وزیر اقتصاد به دنبال برگرداندن اعتماد به بورس هستند باید مواردی را حل کنند که در اختیار وزیر اقتصاد باشد، از جمله قیمت‌های دستوری یعنی اینکه شرکت‌های صادرکننده در پیچیدگی‌های سنگین تحریم‌ها توانست‌اند صادرات خود را ادامه دهند، اما اصرار و پافشاری دولت در قیمت دستوری دلار صادراتی به شرکت‌های صادراتی لطمه وارد می‌کند ولی باعث سود زیاد فعالیت‌های دلال صفتانه می‌شود که وزارت اقتصاد در این مورد می‌تواند کمک کننده باشد.

نرخ‌های مالیاتی موضوع دیگری است که وزارت اقتصاد می‌تواند به آن وارد شود. نرخ‌های مالیاتی که دولت از شرکت‌ها می‌گیرد بسیار بالاست در صورتی که شرکت‌ها با وجود تحریم‌ها و بحران برق و گاز بسیار مشکل دارند. بازنگری در نرخ‌های مالیاتی منطقی است. در این راستا موضوع دیگری برای کمک به بورس وجود دارد که به طور خاص در اختیار سازمان بورس است. مهم‌ترین کاری که سازمان باید انجام دهد روان سازی و نقدشونده بودن معاملات است. در سال‌های اخیر که شرایط بورس رو به تنزل بود شرایط سرمایه‌گذاری ایران در بازار رمزارزها مدام، مستمر و رو به رشد بوده است که یک تفاوت بسیار کلیدی آن این است که در آن بازارها معاملات خیلی روان انجام می‌شود برعکس بازار سرمایه. با صراحت می‌گویم که باید دامنه نوسان لااقل تا ۱۰درصد بالا برود و به این شکل شرایطی ایجاد شود که سرمایه‌گذارانی که برایشان نقدشونگی مهم است راحت‌تر به بازار سهام بیایند. اگر گرتانی برای مدیران سازمان وجود دارد که باافزایش دامنه نوسان به ۱۰ درصد ، شاخص بورس ریزش کند برای حل آن باید حجم مبنای سهم‌ها را زیاد کنند. زیرا روان شدن معاملات، سرمایه‌گذاران را از بازار رمزارزها به بازار سرمایه خواهد کشاند.





## سیدها سهام پیشنهاد دهند

| افق زمانی | نماد شرکت | قیمت روز | هدف قیمتی | توضیحات                             | درصد از پرتفوی |
|-----------|-----------|----------|-----------|-------------------------------------|----------------|
| میان مدت  | وبملت     | ۲,۰۲۹    | ۳,۶۰۰     | اصلاح ساختار مالی P/E بسیار مناسب   | ۱۵             |
|           | خزامیا    | ۳,۸۹۹    | ۶,۹۰۰     | اصلاح ساختار عملیاتی                | ۱۵             |
|           | وخارزم    | ۱,۶۴۳    | ۲,۹۰۰     | وضعیت بنیادی و تکنیکالی مناسب       | ۱۵             |
|           | وتجارت    | ۱,۳۹۲    | ۳,۲۰۰     | وضعیت بنیادی و تکنیکالی مناسب       | ۱۵             |
|           | قنایت     | ۱,۸۹۳    | ۵,۲۰۰     | تغییر نرخ فروش بهبود عملکرد عملیاتی | ۱۵             |
| بلند مدت  | داریک     | ۲۲,۱۷۳   | -         | کاهش ریسک پرتفو                     | ۱۰             |
|           | فراز      | ۱۷,۸۲۹   | -         | بازدهی مناسب و کم ریسک              | ۱۵             |

| افق زمانی | نماد شرکت     | قیمت روز | هدف قیمتی | توضیحات                        | درصد از پرتفوی |
|-----------|---------------|----------|-----------|--------------------------------|----------------|
| میان مدت  | شبندر         | ۸,۱۵۰    | ۹,۸۰۰     | وضعیت بنیادی مناسب             | ۱۵             |
|           | پترول         | ۱,۵۷۲    | ۱,۷۵۰     | وضعیت بنیادی مناسب             | ۱۵             |
|           | انتخاب        | ۱,۲۱۸    | ۱,۴۵۰     | وضعیت بنیادی مناسب             | ۱۰             |
| بلند مدت  | صندوق‌های طلا | -        | -         | پوشش ریسک                      | ۱۵             |
|           | تاصیکو        | ۸,۷۵۰    | ۱۲,۰۰۰    | ارزندگی و سودآوری زیرمجموعه‌ها | ۱۵             |
|           | شتاب          | ۸,۷۹۰    | ۱۲,۰۰۰    | جذابیت قیمتی                   | ۱۵             |
|           | مشترک افق     | -        | -         | تنوع پرتفوی و ریسک پایین       | ۱۵             |

| افق زمانی | نماد شرکت | قیمت روز | هدف قیمتی | توضیحات                          | درصد از پرتفوی |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------------------------------|----------------|
| میان مدت  | قرن       | ۱۲,۵۹۰   | ۱۵,۴۰۰    | وضعیت بنیادی مناسب               | ۱۰             |
|           | کحافظ     | ۲,۷۵۷    | ۳,۶۰۰     | وضعیت بنیادی مناسب               | ۱۰             |
|           | سرد       | ۴۳,۲۲۰   | ۵۲,۴۱۵    | وضعیت بنیادی مناسب               | ۱۰             |
| بلند مدت  | فقدیر     | ۶,۶۰۰    | ۸,۵۰۰     | وضعیت بنیادی مناسب و طرح توسعه   | ۱۵             |
|           | فملی      | ۶,۲۴۰    | ۹,۰۰۰     | وضعیت بنیادی مناسب               | ۱۵             |
|           | صندوق طلا | ۲۷۹,۸۱۲  | ۳۵۰,۰۰۰   | سرمایه گذاری کم ریسک و پوشش تورم | ۲۰             |
|           | خدیزل     | ۲۶,۸۴    | ۴,۵۰۰     | اوضاع بنیادی مناسب شرکت          | ۲۰             |

| افق زمانی | نماد شرکت | قیمت روز | هدف قیمتی | توضیحات                       | درصد از پرتفوی |
|-----------|-----------|----------|-----------|-------------------------------|----------------|
| میان مدت  | فولاد     | ۴,۲۵۰    | ۴,۷۰۰     | پتانسیل سودآوری و P/E مناسب   | ۲۰             |
|           | کحافظ     | ۲,۳۷۶    | ۳,۰۰۰     | برخورداری از P/E مناسب        | ۱۵             |
|           | ساروج     | ۳۴,۵۰۰   | ۳,۱۰۰     | برخورداری از P/E مناسب        | ۲۰             |
|           | خاور      | ۱,۴۸۰    | ۱,۸۰۰     | برخورداری از P/E مناسب        | ۱۰             |
| بلند مدت  | شسپا      | ۴,۴۰۰    | ۴,۶۰۰     | برخورداری از P/E مناسب        | ۲۰             |
|           | نوری      | ۱۹۰,۰۰۰  | -         | بهره برداری از پتروشیمی هنگام | ۱۵             |

## آموزش

## نحوه کنترل ریسک سرمایه‌گذاری

تجربه یک سرمایه‌گذاری پرسود و موفق به معنای عدم وجود ریسک نیست. هر چند که اجتناب کامل از ریسک امکان‌پذیر نیست، اما با یکسری راهکارها به‌راحتی می‌توانید انواع ریسک مثبت و منفی را مدیریت کنید. راهبردهایی که برای کاهش ریسک در بازار سرمایه می‌توان مورد استفاده قرار بگیرند شامل:

• بررسی تاب‌آوری خود در برابر ریسک تا بتوانید سرمایه‌گذاری‌ها را بر اساس بهترین ارزش ریسک بازده‌شان اولویت‌بندی و ریسک را مدیریت کنید.

• نقدینگی کافی در پرتفولیوی خود داشته باشید تا در شرایط اضطراری بتوانید از هدررفت سرمایه‌تان جلوگیری کنید.

• برای کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، سرمایه خود را به بیش از یک کلاس دارایی اختصاص دهید.

• تنوع بخشیدن به پرتفولیو موجب می‌شود که ریسک کلی سرمایه‌گذاری تا حد بسیار زیادی کاهش پیدا کند. • به جای خرید سریع یا زمان‌بندی بازار، روی حضور طولانی‌مدت در بازار تمرکز کنید. سرمایه‌گذاری بلندمدت ریسک کلی سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد. • کور کورانه و بر مبنای توصیه‌های دیگران در بازارهای مالی سرمایه‌گذاری نکنید و درباره آن تحقیق کنید.

## معرفی کتاب

## رهبری حسابرسی داخلی



کتاب «رهبری حسابرسی داخلی»؛ ارتقای عملکرد و تسریع ارزش‌افزایی، با ابزارهای نوآورانه تجزیه و تحلیل داده‌ها، فرایندکاوی، خودکارسازی فرایند روباتیک، روش‌های حسابرسی داخلی قوی‌تر، سیستم‌های مدیریت حسابرسی، ابزارهای نظارتی مؤثر و مناسب و ارزیابی‌های خودکار ریسک‌ها، گروه‌های حسابرسی قوی‌تر که کسب‌وکار را کاملاً درک می‌کنند و ظرفیت و مهارت‌های مناسب کارکنان حسابرسی (مانند مهارت‌های ارتباطی، مذاکره و ارائه) از جمله تجزیه و تحلیل داده‌ها و مهارت‌های فناوری بهتر، همراه است. نوآوری باید بخشی از دی‌ان‌ای هر حسابرسی باشد. این کتاب قصد دارد به این موضوع بپردازد: اینکه چگونه می‌توانید وظیفه حسابرسی حسابرسی داخلی را برای ارزش‌افزایی بیشتر، به روز کنید؟ کتاب «رهبری حسابرسی داخلی»، نوشته پاتریشیا کیم به ترجمه اشرف جعفری خوشه‌مهر و در انتشارات انوارالهی به چاپ رسیده است.

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن در سال ۱۳۹۳

تأسیس شده و به عنوان اولین تأمین سرمایه تخصصی کشور در حوزه مسکن، مستغلات و صنعت ساختمان، حمل و نقل و راه و شهرسازی فعالیت می‌نماید. این شرکت علاوه بر تمرکز بر ارائه خدمات تأمین مالی، در حوزه مدیریت دارایی از جمله مدیریت ۹ صندوق سرمایه‌گذاری از نوع درآمدثابت، سهامی، زمین و ساختمان و املاک و مستغلات و نیز خدمات سب‌گردانی به صورت تخصصی خدمات ارائه می‌دهد، که در ادامه ضمن معرفی این صندوق‌ها، مروری بر عملکرد آن‌ها خواهیم داشت.

### صندوق‌های با درآمد ثابت

• **صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک مساوا و ره‌آورد آباد مسکن:** صندوق‌های مشترک مساوا و ره‌آورد آباد مسکن، دو صندوق با درآمد ثابت این مجموعه هستند. خالص ارزش دارایی‌های صندوق مشترک مساوا در سطح ۱۶۳۰۰ میلیارد ریال قرار دارد اما ره‌آورد آباد مسکن با خالص ارزش دارایی‌های بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد ریالی، بزرگ‌ترین صندوق از نوع درآمد ثابت شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن است، هر دو صندوق در ۱۲ ماه اخیر عملکرد خوبی در کسب بازدهی داشته‌اند و سود ۲۴/۵ درصدی ( ۲۷/۴ موثر) را برای سرمایه‌گذاران خود محقق ساخته‌اند.

### صندوق املاک و مستغلات (ETF)

• **صندوق مالک آتیه مسکن (نماد معاملاتی مالک آتیه):** تأمین سرمایه بانک مسکن با توجه به حوزه تخصصی فعالیت خود، در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۳ صندوق مالک آتیه مسکن که با نماد «مالک آتیه» در بورس قابل معامله است، با سرمایه

اولیه ۵۰۰ میلیارد تومان را راه‌اندازی کرد. هدف از تأسیس این صندوق ایجاد امکان سرمایه‌گذاری غیرمستقیم با هر سطحی از سرمایه در بازار مسکن برای اشخاص حقیقی و حقوقی است. با توجه به رشد فزاینده قیمت مسکن در ایران، سرمایه‌گذاران با هر میزان سرمایه می‌توانند با خرید واحدهای این صندوق، بازدهی بخش مسکن را دنبال کنند.

### صندوق‌های سهامی (ETF)

• **صندوق واسطه‌گری مالی یکم (نماد معاملاتی دارایکم):** صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله واسطه‌گری مالی یکم در سال ۱۳۹۹به دریافت مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار (سبا) به عنوان صندوق سرمایه‌گذاری سهامی فعالیت خود را آغاز کرد. این صندوق از نوع صندوق بخشی بانک و بیمه می‌باشد و بزرگ‌ترین صندوق بخشی بازار است . حجم این صندوق در بازار سرمایه در حال حاضر بیش از ۱۴ همت می‌باشد و خالص ارزش دارایی آن بیش از ۲۴ همت است.

• **صندوق پناه ثروت هومان (نماد معاملاتی هومان):** به تازگی و با پذیرهنویسی صندوق سرمایه‌گذاری سهامی قابل معامله پناه ثروت هومان، تعداد صندوق‌های این شرکت به ۹ صندوق افزایش یافته است. پذیرهنویسی صندوق هومان در روزهای ۳۰ و ۳۱ مرداد ۱۴۰۳ برگزار شد.

### صندوق‌های زمین و ساختمان (ETF)

• **صندوق نگین شهر ری (نماد معاملاتی نگین):** این صندوق یک صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان است . موضوع فعالیت صندوق، جمع آوری وجوه از متقاضیان سرمایه‌گذاری در صندوق و ساخت پروژه ساختمانی مندرج در امیدنامه صندوق از محل وجوه یاد شده و سپس فروش واحدهای ساختمانی پروژه یادشده و در

| مشرح عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت مدیریت شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن |                    |            |                     |                                      |                                    |                                     |                                 |                        |                           |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| نوع صندوق                                                                 | نوع صندوق          | تأسیس      | درصد دارایی در سهام | درصد دارایی در سپرده بانکی و وجه نقد | درصد دارایی در اوراق با درآمد ثابت | در درآمد دارایی دیگر (میلیارد ریال) | خالص ارزش دارایی (میلیارد ریال) | بازده ماه گذشته (درصد) | بازده یک‌سال گذشته (درصد) | بازده از ابتدای تأسیس (تک‌توان درصد) |
| بادرآمد ثابت                                                              | مشترک ماوا         | ۱۳۸۸/۱۲/۱۶ | ۱۵                  | ۳۳                                   | ۴۹                                 | ۳                                   | ۱۶۲۵۷                           | ۲/۲                    | ۲۳/۹                      | ۲۳۲۶                                 |
| بادرآمد ثابت                                                              | ره‌آورد آباد مسکن  | ۱۳۹۲/۰۱/۲۴ | ۱۴                  | ۴۳                                   | ۴۰                                 | ۳                                   | ۱۲۰۵۸۰                          | ۲                      | ۲۳/۸                      | ۲۰۶                                  |
| املاک و مستغلات                                                           | مالک آتیه مسکن     | ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ | ۰                   | ۶۵                                   | ۰                                  | ۳۵                                  | ۵۲۸۳                            | ۱/۴                    | *                         | ۵                                    |
| سهامی                                                                     | واسطه‌گری مالی یکم | ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ | -                   | ۴,۸                                  | -                                  | ۰,۲۳                                | ۱۳۹۰۰۰                          | ۷,۷                    | -۱,۰۱                     | ۷,۹۱                                 |
| سهامی                                                                     | هومان              | ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ | -                   | ۱۰۰                                  | -                                  | -                                   | -                               | -                      | -                         | -                                    |
| پذیره نویسی به پایان رسیده                                                |                    |            |                     |                                      |                                    |                                     |                                 |                        |                           |                                      |

**\* با توجه به تاریخ آغاز به کار صندوق، بازدهی سالانه قابل محاسبه نیست.**

## معرفی صندوق‌ها سرمایه‌گذار نحت مدیریت شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

# بازدهی ۲۴ درصدی صندوق‌های تأمین سرمایه بانک مسکن

نهایت تقسیم عواید ناشی از این فعالیت بین سرمایه‌گذاران صندوق است. نماد معاملاتی این صندوق در بازار سرمایه "نگین" است. هدف از این این صندوق حفظ سرمایه، پوشش ریسک تورم و محقق ساختن بازده حقیقی در جهت افزایش ارزش سرمایه سرمایه‌گذاران است.

• **صندوق نسیم (نماد معاملاتی نسیم):** این صندوق از نوع صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان است، هدف از تشکیل صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و اختصاص آن به ساخت پروژه ساختمانی مندرج در امیدنامه و سپس فروش واحدهای ساختمانی پروژه و در نهایت تقسیم عواید ناشی از این فعالیت بین سرمایه‌گذاران است، ازمزیت‌های سرمایه‌گذاری در این صندوق این است که سرمایه‌گذار از سود ناشی از ساخت و فروش واحدهای ساختمانی پروژه صندوق بهره مند می‌شود. به دلیل اینکه فعالیت صندوق توسط حسابرِس و متولی نظارت می‌شود، احتمال سوء استفاده از سرمایه صندوق کاهش می‌یابد. عملکردگذاری می‌تواند واحدهای سرمایه‌گذاری خود را در هر زمان از طریق فروش به بازارگردان یا اشخاص دیگر به نقد تبدیل کند نماد معاملاتی این صندوق "نسیم" است. لازم به ذکر است که فعالیت این صندوق به اتمام رسیده است.

• **صندوق مسکن نارون (نماد معاملاتی نارون):** این صندوق هم به مانند صندوق‌های نسیم و نگین است نماد معاملاتی این صندوق در بازار سرمایه "نارون" است لازم به ذکر است فعالیت این صندوق به پایان رسیده است.

### صندوق بازارگردانی

• **صندوق هدف مسکن آتی:** صندوق‌های بازارگردانی نوع تخصصی از صندوق‌های سرمایه‌گذاری ویژه سرمایه‌گذاران حقوقی هستند. صندوق بازارگردانی راهکاری است برای پیشگیری از نوسانات شدید سهام گروهی از شرکت‌ها و تلاش می‌کند بازار را متعادل نگه دارد. این صندوق‌ها سعی می‌کنند مانع از ایجاد صف‌های سنگین خرید و فروش شوند و کمک می‌کنند معاملات روان‌تر انجام شود. فعالیت صندوق بازارگردانی موجب می‌شود قابلیت نقدشوندگی سهم افزایش یابد. همچنین جلوی دست‌کاری قیمت سهام را می‌گیرد تا سودجویان نتوانند تعادل بازار را به نفع خود بر هم زنند.

در جدول عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت مدیریت شرکت تأمین سرمایه مسکن را مشاهده می‌کنید.

| افق زمانی | نماد شرکت     | قیمت روز  | هدف قیمتی | توضیحات                                              | درصد از پرتفوی |
|-----------|---------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------|----------------|
| میان مدت  | ترمه          | ۱۴,۰۰۰    | ۱۷,۰۰۰    | جزو پنج صندوق برتر سهامی از نظر بازدهی عملکرد سالانه | ۲۰             |
|           | شپدیس         | ۱۹۲,۶۳۰   | ۲۳۰,۰۰۰   | وضعیت بنیادی مناسب                                   | ۱۰             |
|           | فسبزوار       | ۴۱,۰۸۰    | ۵۰,۰۰۰    | سودآوری بنیادی                                       | ۱۰             |
| بلند مدت  | خاتم          | ۲۲,۶۳۵    | -         | بازدهی روزشمار ۳۱درصد سالانه و بدون ریسک             | ۱۵             |
|           | ویسا          | ۵,۰۲۴     | ۶,۵۰۰     | کف تکنیکالی و زیر ارزش ذاتی                          | ۱۰             |
|           | کاسپین        | ۲۱,۴۰۰    | ۲۵,۰۰۰    | حمایت معتبر تکنیکالی و وضعیت بنیادی مناسب            | ۱۰             |
|           | سپاها         | ۸,۲۹۰     | ۱۰,۰۰۰    | p/e مناسب                                            | ۱۰             |
| بلند مدت  | گواهی شمش طلا | ۴,۸۱۳,۰۰۰ | -         | انتظار رشد قیمت طلا                                  | ۱۵             |

سهم عادلالت جزو لاینفک بازار سهام شده و اطلاع از آخرین اخبار این بخش مورد توجه سهامداران است. مرور اهم رویدادهای هفتگی سهام عادلالت به‌صورت مختصر مدنظر قرار می‌گیرد.

\*\*\*

مسئول برگزاری مجامع الکترونیک شرکت سپرده‌گذاری مرکزی گفت: حدود ۳۱ استان در کشور داریم که تاکنون مجامع سهام عادلالت بیش از ۷ استان از جمله خراسان شمالی، زنجان، گیلان، مرکزی، اصفهان، کرمان و کرمانشاه برگزار شده است و مجمع استان چهارمحال و بختیاری و... را برگزار کردیم. نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عادلالت دارای شناساری ۱۰۰درصدی هستند و با توجه به این که سهامداران خرد زیادی دارند برای تشکیل مجامع باید تعداد زیادی سهامدار حاضر شود تا مجمع به حد قانونی نصاب برسد به عنوان مثال برخی از استان‌ها در سهام عادلالت بالای یک میلیون نفر سهامدار دارند و امکان برگزاری حضوری در چنین شرایطی بسیار دشوار و بعضاً غیر ممکن است. بر این اساس امکان برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عادلالت به شیوه الکترونیکی این فرصت را فراهم کرد تا مجامع این شرکت‌ها برگزار و به حدنصاب برسد تا بسیاری از مشکلات این حوزه مرتفع شود.

## کانال برتر

## کوچک کردن دولت

## راه حل نجات کشور

افغانی کشور افغانستان سال گذشته جزو سه پول با ثبات دنیا بوده است. دلیل؟ چون دولتی وجود ندارد.

تورم یک پدیده پولی ناشی از عملکرد دولت و سو استفاده از پول فیات و کسری بودجه است. اگر دولتی وجود نداشته باشد چیزی به نام تورم وجود نخواهد داشت، مانند ۲۰۰ سال قبل که در دنیا این پدیده وجود نداشت.

دولت نهادهی است که راه‌حل‌هایی که برای مشکلات ارائه می‌کند از خود مشکلات بدتر هستند. رئیس‌جمهور جدید اگر می‌خواهد ایران را نجات دهد راهش گرانی بنزین و این موضوعات نیست، راهش قطع بودجه‌های دولتی، کوچک کردن دولت تا سر حد خدمات بهداشت و امنیت و آموزش و پرورش است.

الگوی زنده افغانستان و آرژانتین جلوی چشمان هستند که نبود یا کوچک شدن دولت چه اثرات خارق العاده‌ای در بهبود اوضاع یک کشور دارد.

@m\_robotatii

خوانندگان محترم واقف باشند سبد پیشنهادی ارائه شده صرفاً منعکس کننده نظر کارشناسان است و هیچ گونه توصیه یا سفارشی نسبت به خرید و فروش سهام نمی‌کند. بنابراین هرگونه خرید یا فروش براساس اطلاعات فوق برعهده خود افراد بوده و شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و هفته‌نامه بورس هرگونه مسئولیتی نسبت به خسار یا سودآوری احتمالی را از خود سلب می‌کنند. همچنین به سهامداران توصیه می‌شود، افق دید سرمایه‌گذاری خود را بلندمدت قرار دهند.

## توضیح و یادآوری