

گزارش هفتگی بورس کالا، منتهی به ۳ شهریور ۱۴۰۲

بازار گواهی سپرده کالایی بورس کالای ایران

در هفته منتهی به ۳ شهریور ۱۴۰۲ میزبان معامله ۶ میلیون و ۱۰۸ ورق بهادار مبتنی بر کالا به ارزش ۲۶۷ میلیارد تومان بود. **تمام سکه** طلا از لحاظ ارزش معاملات و **سیمان** از نظر حجم معاملات برتر از سایر دارایی ها، در جایگاه نخست ایستاد.

جزئیات پیش فروش متری مسکن

معاون توسعه بازار و مطالعات اقتصادی بورس کالای ایران در بیان نحوه کارکرد این اوراق گفت: سازندگان مسکن می توانند برای ساخت یا تکمیل یک پروژه ساختمانی با انتشار **اوراق سلف موازی مسکن** در بورس کالا، بخشی از سرمایه مورد نیاز خود را برای اتمام پروژه و تحویل به مردم تامین کنند. براین اساس، مردم با خرید اوراق سلف مسکن اقدام به پیش خرید واحدهای آن پروژه می کنند و می توانند اوراق را تا زمان سررسید و تحویل ملک نگه دارند یا در بازار ثانویه اقدام به فروش اوراق خود به قیمت روز کنند.

محمد رحمتی ادامه داد: در ساده ترین شکل سرمایه گذاری در بازار پیش فروش متری مسکن، برای مثال خریدار اقدام به خرید یک متر مسکن می کند که در زمان عرضه، **تاریخ تحویل** آن ملک، دوساله و **کوچکترین متراژ** هر واحد ۵۰ متر عنوان شده است. آن خریدار اگر قصد خانه دار شدن داشته باشد باید تا زمان سررسید دوساله مقدار اوراق خود را به عدد ۵۰ ورقه یک متری برساند. اما اگر قصد تحویل گرفتن خانه را نداشته باشد و صرفاً با نیت سرمایه گذاری در بازار مسکن وارد این معاملات شده باشد، در هر زمانی طی این دوسال، امکان فروش اوراق و تسویه نقدی را دارد.

به گفته وی، پس **شرط خانه دار شدن** مردم در این ابزار مالی، رساندن تعداد اوراق سلف مسکن به اندازه حداقل متراژ واحدهای ساخته شده است. قیمت اوراق سلف مسکن نیز در بازار ثانویه براساس قیمت های بازار مسکن نوسان می کند و افرادی که قصد سرمایه گذاری در این بازار را دارند می توانند با سرمایه های خرد و به صورت خرید متری وارد این بازار شوند.

برترین های بورس کالا

برترین های بورس کالا براساس بالاترین ارزش فروش محصول (ارزش میلیارد ریال)

